



AGENZIA DEL DEMANIO

Concorso di progettazione

EX Carcere di San Sebastiano - Sassari

Nuovo Polo Giudiziario

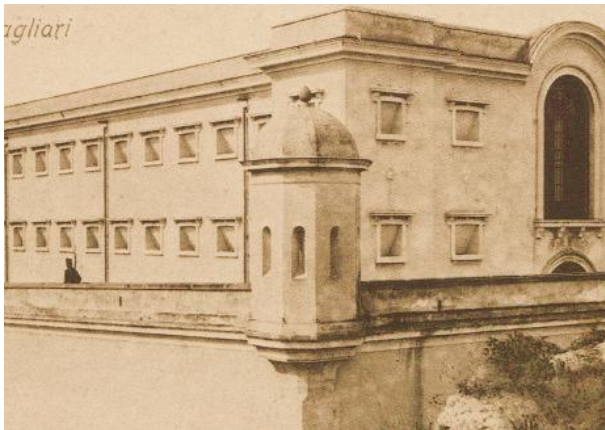
DR SARDEGNA | luglio 2026

EX CARCERI STORICHE



Sassari

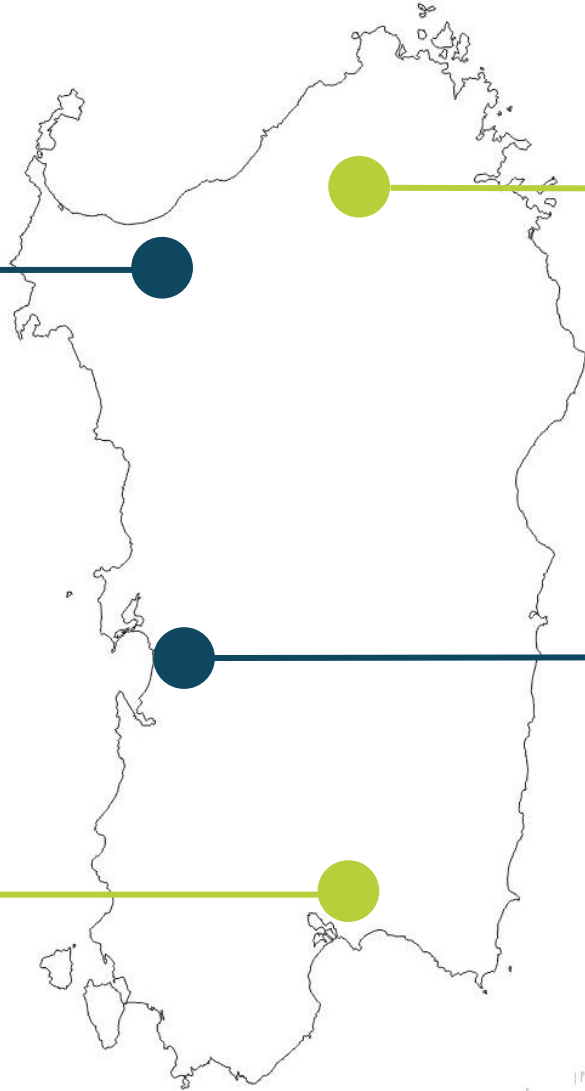
Carcere di San Sebastiano



Cagliari

Carcere di Buoncammino

San Sebastiano - Concorso di progettazione



Tempio

Carcere La Rotonda

Oristano

Carcere di piazza Manno

Direzione Regionale Sardegna

IL PROGETTO



Nuovo polo giudiziario di Sassari

Riqualificazione dell'ex carcere di San Sebastiano

Proposta di valorizzazione e riuso

Da ex carcere a nuovo polo giudiziario della Città

Il programma funzionale

- Uffici giudiziari accorpati
- Museo della memoria carceraria
- Asilo nido per i dipendenti
- Attività commerciali di supporto

Procedura

Concorso di progettazione in due fasi

Contesto istituzionale

Piano Città degli Immobili Pubblici – Agenzia del Demanio.
L'accorpamento con l'adiacente Tribunale riunisce in un unico compendio uffici oggi dislocati in varie sedi, con benefici logistici e la chiusura delle locazioni in corso.

DATI GENERALI



Ex Carcere di San Sebastiano -SSD0037

21.171 m²

Superficie lorda

13.350,70 m²

Superficie fondiaria

8.240,15 m²

Superficie esterna

5.110 m²

Superficie coperta

3.000 m²

Superficie verde

Risparmio generato

1,1 *milione di euro*

AMBITO D'INTERVENTO

L'INQUADRAMENTO

Il contesto storico mutato

A seguito della riforma degli uffici giudiziari e dell'attivazione del nuovo complesso penitenziario di Bancali, nel 2013 l'Agenzia propone la **riqualificazione e riconversione dell'ex carcere di San Sebastiano in polo giudiziario**, per razionalizzare gli spazi in uso agli uffici giudiziari e chiudere le locazioni in corso per l'utilizzo delle attuali sedi.

L'inquadramento territoriale

L'ex carcere di San Sebastiano è situato **nel centro storico di Sassari**, occupa un'area di circa 17.000 m², confinante con le vie Roma a nord-est, Asproni a sud-est, Cavour a sud-ovest e Mazzini a nord-ovest.

Il complesso di San Sebastiano rappresenta una delle otto carceri moderne del sistema detentivo della Sardegna.

REALIZZAZIONE

Realizzato su progetto dell'architetto e ingegnere G.Polani

1859

MODIFICHE

Nuovo corpo di fabbrica lungo via Roma

1957
1960

DISMISSIONE

ultimazione del nuovo carcere a Bancali con dismissione del carcere

2013

2018

ACCORDO DI PROGRAMMA

PIANO CITTÀ

sottoscrizione del piano città di Sassari

2026
marzo

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

2026
settembre

QUADRO ECONOMICO

Importo complessivo

77

milioni di euro

Lavori

46

milioni di euro

Somme a disposizione

31

milioni di euro

Servizi ingegneria Architettura

PFTE

2,3

milioni di euro

PE

1,5

milioni di euro

DL e CSE

2,8

milioni di euro

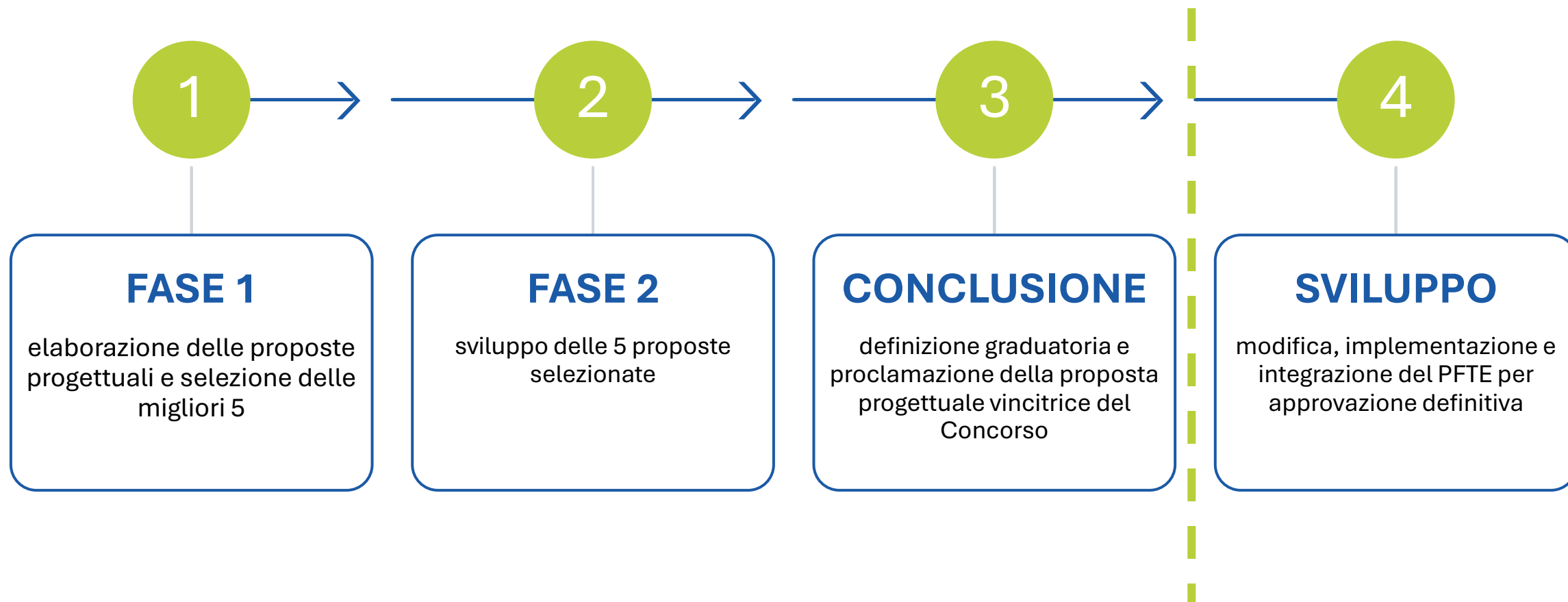
Servizi complementari

0,5

milioni euro

PROCEDURE DI ATTUAZIONE

Il concorso di progettazione in due fasi (art. 46 co. 2 D. lgs. n. 36/2023):



GRUPPO DI LAVORO

Architetto o Ingegnere

Coordinatore del gruppo

Architetto

Progettazione architettonica

Architetto o Ingegnere

Progettazione strutturale

Architetto o Ingegnere

Progettazione impiantistica

BIM Manager

Processi BIM

Professionista antincendi

Progettazione antincendio

Specialista in beni architettonici e del paesaggio

Restauro, conservazione e patrimonio

Architetto paesaggista

Progettazione paesaggistica

Architetto o Ingegnere

*Progettazione sostenibile e protocollo
di sostenibilità*

Tecnico abilitato:

*Coordinatore Sicurezza in fase di
Progettazione (CSP)*

Geologo

Agronomo

Tecnico competente in acustica

Archeologo

Giovane professionista

(solo per R.T.P.)



AGENZIA DEL DEMANIO

MONTEPREMI

Primo classificato

*ribasso imposto 85% su
quota ribassabile*

1,7 milioni di euro

Affidamento PE e e CSP

Procedura negoziata

1,5 milioni di euro

Direzioni Lavori e CSE

*ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. a)
del Codice*

2,8 milioni di euro

Servizi complementari

*ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. a)
del Codice*

0,5 milioni euro

Totale affidamento

6,7
milioni di euro

MONTEPREMI

Secondo classificato

150 mila euro

Terzo classificato

120 mila euro

Quarto classificato

100 mila euro

Quinto classificato

80 mila euro

CALENDARIO

SETTEMBRE 2026

PUBBLICAZIONE CONCORSO

90 giorni presentazione FASE 1

60 giorni presentazione FASE 2



