

ASSISTENZA CATASTALE E IPOTECARIA

Nella prenotazione del campo *Motivo di richiesta appuntamento* deve essere riportato sinteticamente l'oggetto della richiesta ed in caso di pratiche già trasmesse devono essere indicati i relativi estremi di acquisizione al protocollo documentale della Direzione Provinciale (ricevuti in risposta alla trasmissione a mezzo PEC) e/o il numero di pratica di riportato nell'accettazione sul Sistema Informativo Territoriale dell'Ufficio provinciale-Territorio.

In caso di incoerenza tra servizio richiesto e motivo di richiesta di appuntamento, come da accordi con gli Organi e Collegi professionali, previa comunicazione e-mail al richiedente l'appuntamento sarà disdetto con richiesta di prenotazione per il servizio corretto.

VOLTURE E ISTANZE

Assistenza riguardo alle **intestazioni catastali** e al loro aggiornamento (domande di volture o istanze di correzione):

PRESENTAZIONE E ASSISTENZA DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consegna documenti e istanze – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare PRENOTAZIONE E ASSISTENZA DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI –

In caso di appuntamento finalizzato alla definizione di esiti da voltura automatica non trattati dall'Ufficio si invita cortesemente ad attendere 40 giorni dalla trascrizione del titolo.

Ricevere assistenza e richiedere **rettifiche in merito ai dati catastali degli immobili censiti nel catasto fabbricati** (esclusi problemi di intestazioni):

RICHIESTE DI RETTIFICA - CATASTO FABBRICATI

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consegna documenti e istanze – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare RICHIESTE DI RETTIFICA - CATASTO FABBRICATI

Ricevere assistenza e richiedere rettifiche in merito ai dati catastali degli immobili censiti nel catasto terreni (esclusi problemi di intestazioni):

RICHIESTE DI RETTIFICA - CATASTO TERRENI

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consegna documenti e istanze – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare RICHIESTE DI RETTIFICA - CATASTO TERRENI

CONSULTAZIONE ATTI CATASTALI E IPOTECARI

Si invita l'utenza Professionale all'utilizzo dei servizi di consultazione in convenzione o da Area Riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate ([Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili](#)).

Si ricorda inoltre che è attivo e gratuito da Area Riservata il servizio **Consultazione registro partite catastali**.

Si informa gli atti cartacei del Catasto Fabbricati sono in prevalenza soggetti alla disciplina dell'accesso agli atti ex Legge 241/1990 (*dichiarazioni ante DoCFa, DoCFa, ecc*) e che pertanto deve essere presentata apposita richiesta con Mod.19T in cui sia esplicitato l'interesse diretto, concreto e attuale alla consultazione o al rilascio di copia della documentazione e gli estremi della stessa da desumersi dalla banca dati informatizzata o dalla consultazione del registro partite, unitamente agli identificativi catastali. In caso di richiesta di copia è opportuno trasmettere la richiesta esclusivamente a mezzo PEC (dp.sassari@pce.agenziaentrate.it) in quanto a seguito dell'istruttoria della richiesta dovrà essere comunicato l'importo dei diritti di ricerca e copia da corrispondersi su conto di tesoreria dell'Agenzia presso la Banca di Italia mediante bonifico. Potrà essere prenotato appuntamento in presenza per sole richieste di consultazione in caso di titolarità dell'immobile in capo al delegante e assenza di interessati, laddove non siano prefigurabili motivi di differimento all'accesso.

Per la consultazione degli atti di aggiornamento geometrici dovranno essere indicati gli identificativi catastali completi e gli estremi di approvazione. Per la richiesta deve essere utilizzato il Mod.8T-C.

Accedere alla **consultazione catastale della banca dati informatizzata**:

CONSULTAZIONI CATASTALI INFORMATIZZATE

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consultazione atti catastali e ipotecari – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare CONSULTAZIONI CATASTALI INFORMATIZZATE

Consultare gli **atti cartacei del catasto terreni** conservati negli archivi degli Uffici:

CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO TERRENI

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consultazione atti catastali e ipotecari – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO TERRENI

Consultare gli **atti cartacei del catasto fabbricati** conservati negli archivi degli Uffici:

CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO FABBRICATI

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consultazione atti catastali e ipotecari – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO FABBRICATI

Si informa che il servizio telematico "Ispezioni Cartacee", disponibile per gli utenti SISTER titolari di convenzione ordinaria di profilo B, consente la consultazione telematica di titoli non telematici, delle note non digitalizzate e dei volumi repertori. In particolare, è necessario che il gestore degli utenti della convenzione, attraverso la funzione di "Gestione Utenti → Modifica dati utente" (presente nel menu di "Gestione Utenza"), deve attribuire all'utente il profilo "Ispezione documenti cartacei":

È possibile ottenere la copia di tutte le note e dei soli titoli che sono depositati presso l'ufficio in originale o i cui originali sono depositati negli atti di un notaio o in un pubblico archivio fuori della circoscrizione del tribunale nella quale ha sede l'ufficio.

Accedere alla **consultazione dei registri di pubblicità immobiliare informatizzati:**

ISPEZIONI IPOTECARIE INFORMATIZZATE

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consultazione atti catastali e ipotecari – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare **ISPEZIONI IPOTECARIE INFORMATIZZATE**

Consultare i **registri cartacei di pubblicità immobiliare** conservati negli archivi che ciascun ufficio detiene per il proprio territorio di competenza: **CONSULTAZIONE IPOTECARIA DI NOTE E DEI TITOLI CARTACEI**

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Consultazione atti catastali e ipotecari – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l’informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare **CONSULTAZIONE IPOTECARIA DI NOTE E DEI TITOLI CARTACEI**

ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE

Si invita prioritariamente all'utilizzo del canale telefonico la cui disponibilità sarà progressivamente ampliata con possibilità di definire l'appuntamento anche nei giorni precedenti mediante prechiamata.

Si invita a limitare gli appuntamenti per richieste sullo stato di evasione pratiche presentate entro i 20 giorni lavorativi precedenti e ad utilizzare prioritariamente i servizi telematici ([Voltura Catastale Web](#), [Istanza rettifica dati catastali](#)) disponibili dall'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate, per le casistiche ammesse nella guida.

Ricevere assistenza tecnica in materia di catasto fabbricati (DoCFa):

ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE CATASTO FABBRICATI

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Assistenza all'utenza professionale – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l'informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE CATASTO FABBRICATI

Ricevere assistenza tecnica in materia di catasto terreni:

ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE CATASTO TERRENI

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Assistenza all'utenza professionale – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l'informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE CATASTO TERRENI

Ricevere assistenza tecnica in materia di pubblicità immobiliare:

ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Percorso: www.agenziaentrate.gov.it - in alto nella home page cliccare **Prenota appuntamento** – Assistenza catastale e ipotecaria- Assistenza all'utenza professionale – Appuntamento per i prossimi giorni **Prenota** – inserire il codice fiscale – cliccare “Ho letto l'informativa” per il trattamento dei dati personali – cliccare **Avanti** – cliccare ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE PUBBLICITA' IMMOBILIARE