



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari



## SEMINARIO DI URBANISTICA/EDILIZIA

# DEMANIO E PATRIMONIO PUBBLICO. PRINCIPALI NOVITÀ OPERATIVE SULLA NORMATIVA “SALVACASA”

### RELATORI

**Pres. Francesco Scano**

Magistrato, già Presidente TAR Sardegna

**Cons. Antonio Plaisant**

Magistrato TAR Sardegna

**Olbia, martedì 5 Maggio 2026, Ore 9,00 – 14,00**

*Grand Hotel President – Via Principe Umberto n. 39*

**SCADENZA ISCRIZIONI MARTEDI' 28 APRILE 2026**

## **BROCHURE RISERVATA ORDINE INGEGNERI DI SASSARI**



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari



**Seminario in materia di:**

*Demanio e patrimonio pubblico.*

*Principali novità operative sulla normativa "Salvacasa"*

**PREMESSA**

**La disciplina dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio pubblico** evidenzia significative criticità. Problematiche quali l'acquisto e la perdita del carattere pubblicistico, il corretto affidamento delle concessioni e subconcessioni, i mezzi di tutela dei beni pubblici affaticano da sempre gli operatori pubblici e privati, senza dimenticare profili più specialistici come il regime delle opere di urbanizzazione, i doveri manutentivi dei comuni e le conseguenti responsabilità dell'amministrazione e dei funzionari.

**La nuova disciplina "Salvacasa" nazionale e regionale, soprattutto per quanto attiene alle nuove procedure di sanatoria,** è di indubbia importanza e attualità per gli uffici tecnici comunali.

Al riguardo ci sembra importante, oltre che "mettere ordine" sulla relativa parte normativa (già oggetto di precedenti giornate e sulla quale si tornerà soprattutto per gli aspetti più critici), esaminare le principali questioni pratico-operative emerse dalla giurisprudenza e dai quesiti che sono stati rivolti in questi mesi al Presidente Scano.

**PROGRAMMA:**

**Parte I: il regime giuridico del demanio e del patrimonio pubblico:**

- Tipologie di beni pubblici, regime giuridico, azioni esperibili a tutela degli stessi
- Acquisti immobiliari a titolo originario della P.A. (espropri, usucapione pubblica e *dicatio ad patriam*)
- Opere di urbanizzazione e standard nelle lottizzazioni
- Doveri di manutenzione da parte degli enti pubblici
- Concessioni e altri atti di disposizione
- Responsabilità dell'amministrazione e dei funzionari per omessa manutenzione dei beni pubblici
- Responsabilità dell'amministrazione e dei funzionari per scorretta gestione dei beni pubblici e delle procedure espropriative

**Parte II: Recenti questioni pratico-operative emerse sulla disciplina "Salvacasa" nazionale e regionale:**

- Esame schematico e aggiornato della Disciplina "Salvacasa" in relazione alle diverse procedure di sanatoria dalla stessa previste
- Principali questioni esaminate dalla giurisprudenza
- Principali questioni emerse dai quesiti



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari



## QUOTE DI PARTECIPAZIONE PER GLI ISCRITTI ALL'ORDINE INGEGNERI DI SASSARI:

Quota per singolo Ingegnere: **€ 122,00 (€ 100,00 + iva 22%)**

Quote cumulative (tre o più): **91,50 (€ 75,00 + iva 22%)** Coloro che si iscrivono cumulativamente dovranno mandare le iscrizioni nella stessa giornata

**La fatturazione sarà effettuata dalla Creservizi Soc. Coop.**

**Sede Legale: Via Cavalcanti, 32 - 09128 Cagliari**

**Pec [cresfidi@legalmail.it](mailto:cresfidi@legalmail.it) - e-mail [info@cresfidi.it](mailto:info@cresfidi.it)**

**C.F. e P. IVA 01561310929 ISTITUTO: Banco di Sardegna - AGENZIA:SEDE di Cagliari, viale Bonaria - C/C IBAN: : IT86E0101504800000000019454**

## INFORMAZIONI:

### Attestato di partecipazione

L'attestato di partecipazione sarà consegnato in aula al termine del Seminario

### Contatti

**Confesercenti** informazioni: Dott. Alessio Diliberto, mail: [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it)

Tel. o whatsapp: 3389889644

**Scadenza iscrizioni 28 Aprile 2026**

# Segue scheda d'iscrizione



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari



## **Scheda d'iscrizione al Seminario riservata Ordine ingegneri di Sassari**

**Compilare e inviare a per mail a: [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it)**

***Demanio e patrimonio pubblico.***

***Principali novità operative sulla normativa "Salvacasa"***

**Olbia, Grand hotel President, 5 Maggio 2026**

**QUOTA DI PARTECIPAZIONE INGEGNERI SASSARI: € 122,00 (100,00+IVA)**

**QUOTA ISCRIZIONI CUMULATIVE (3 O PIU' INGEGNERI): € 91,50 A PERSONA (75,00+IVA)**

**SCADENZA ISCRIZIONI 28 Aprile 2026**

**LA FATTURAZIONE SARÀ EFFETTUATA DALLA CRESERVIZI SOC. COOP. (VEDI ANCHE PAG. 2)**

### **DATI DEL PARTECIPANTE**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ Comune e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Professione \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

### **DATI PER LA FATTURAZIONE**

Nome e Cognome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Part.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Codice Univoco \_\_\_\_\_

**NOMI DEGLI ALTRI INGEGNERI PARTECIPANTI CON QUOTA CUMULATIVA:** \_\_\_\_\_

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Quota di partecipazione € \_\_\_\_\_ + IVA € \_\_\_\_\_ **Totale fattura** € \_\_\_\_\_

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione, secondo la seguente modalità:

**BONIFICO BANCARIO a favore di CRESERVIZI SOC. COOP. sul conto corrente Banco di Sardegna Spa Codice IBAN IT86E010150480000000019454** indicando nella causale: **Seminario: "Demanio e patrimonio pubblico. Principali novità operative sulla normativa "Salvacasa", intestatario fattura e nome del partecipante** (inviare tramite stessa mail copia del bonifico e scheda d'iscrizione).

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

L'iscrizione si perfeziona al momento della **ricezione della quota di partecipazione e del presente modulo debitamente compilato e firmato.**

La documentazione dovrà essere inviata via mail all'indirizzo [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it).

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data dell'incontro. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. I nominativi dei partecipanti possono comunque essere sostituiti in qualunque momento. Per cause di forza maggiore potranno essere variati sede, date e docenti dell'iniziativa.

Qualora l'evento venga annullato l'unico obbligo di CONFESERCENTI sarà quello di provvedere al rimborso dell'importo ricevuto senza ulteriori oneri. Confesercenti si riserva la facoltà di annullare l'iniziativa a calendario qualora non si raggiungesse il numero minimo previsto di partecipanti. Le quote eventualmente versate verranno rimborsate.

**Dichiaro di aver letto ed accettato le seguenti avvertenze:**

Lo scrivente autorizza il trattamento dei dati personali. A tal fine dà atto di aver letto la seguente informativa in materia di privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR): il conferimento dei dati personali è necessario per l'acquisto dei prodotti e/o servizi. I dati saranno utilizzati solo in funzione dei servizi richiesti e conservati in modo da ridurre al minimo rischi di accessi o diffusioni non autorizzate; il titolare del trattamento è CRESERVIZI Soc. Coop., il responsabile ed incaricato del trattamento è il rappresentante legale della società; l'indirizzo al quale vanno inviate eventuali richieste rivolte a conoscere quali dati siano archiviati e per chiederne la modifica o la cancellazione è il seguente: CRESERVIZI Soc. Coop., via Cavalcanti 32, 09128 Cagliari (CA).

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_