

organizza il Seminario



ABUSI EDILIZI E PAESAGGISTICI

29 MAGGIO 2025

dalle h. 09.00 alle h. 14.00 - 5 CFP

Grand Hotel President – Via Principe Umberto n. 39

RELATORI

Pres. Francesco Scano

Magistrato, già Presidente TAR Sardegna

Cons. Antonio Plaisant

Magistrato TAR Sardegna

PROGRAMMA:

Il vincolo paesaggistico

- Diverse tipologie di vincoli paesaggistici
- I vincoli di origine legale, quelli di origine ministeriali e quelli introdotti dal PPR
- Focus sul PPR: disposizioni direttamente vincolistiche e disposizioni di “zonizzazione paesaggistica”: lo strano caso della disciplina delle zone agricole
- Rapporti tra disciplina del PPR e disciplina legislativa

Il nulla osta paesaggistico

- Il regime generale del nulla osta paesaggistico; criteri che delimitano l’ambito discrezionale della valutazione paesaggistica
- Rapporti tra nulla osta paesaggistico, altre forme di autorizzazione e titolo edilizio
- Il procedimento per il rilascio del titolo paesaggistico, tra silenzio assenso tra pubbliche amministrazioni e conferenza di servizi; materie nelle quali non si applica la norma generale sul silenzio assenso di cui all’articolo 17 bis della legge n. 241/1990, ma il silenzio equivale a rifiuto.
- Il rapporto tra le competenze del Comune, della Regione e della Soprintendenza
- Il ruolo del SUAPE

L’illecito paesaggistico

- La realizzazione di abusi in zona paesaggisticamente vincolata
- Rapporti tra abuso paesaggistico e abuso edilizio
- Cenni agli illeciti penali in materia paesaggistica e alle relative sanzioni
- La demolizione in danno e l’acquisizione al patrimonio comunale dell’abuso realizzato in zona paesaggisticamente vincolata
- Rapporti con l’Autorità giudiziaria
- La sanabilità delle opere paesaggisticamente abusive: la vecchia disciplina e le novità della Legge Salvacasa