

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SASSARI

## TARIFFA PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Delibere del 5/07/2010 – 31/01/2011 – 7/10/2013

### DESCRIZIONE DEI SERVIZI E DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

#### 1 Edifici esistenti – Rilievi e raccolta dati

- Sopralluogo (da effettuare sempre)
- Rilievo dell'esistente e raccolta di tutta la documentazione presente (documenti catastali, permesso di costruire, nominativi del progettista, direttore dei lavori, costruttore, elaborati grafici, documentazione progettuale energetica, ecc.)
- Documentazione fotografica (quando richiesto)
- Raccolta informazioni sulle statigrafie di tutte le strutture opache (pareti, pavimenti, solette, coperture, divisori, ecc.)
- Raccolta informazioni sulle strutture trasparenti (dimensione, vetri, infissi, ecc.)
- Raccolta informazioni relative agli impianti di riscaldamento, di produzione acqua calda sanitaria, di climatizzazione, ove presenti
- Acquisizione del libretto di impianto o di centrale e dei consumi storici

#### 2 Edifici nuovi – Raccolta dati di progetto

- Raccolta della documentazione di progetto (disegni, permesso di costruire, nominativi del progettista, direttore dei lavori, costruttore, elaborati grafici, documentazione progettuale energetica, ecc.)
- Documentazione fotografica (quando richiesto)
- Verifiche in cantiere della rispondenza del costruito al progetto
- Raccolta delle certificazioni dei prodotti e degli impianti utilizzati

#### 3 Analisi energetica e procedure documentali

- Calcoli energetici secondo le normative nazionale e regionale
- Simulazione di interventi (eventuali per gli edifici nuovi) di risparmio energetico con indicazione di massima del tempo di rientro dell'investimento
- Redazione Attestato Certificazione Energetica on-line e trasmissione del medesimo con firma digitale
- Consegna al cliente dell'ACE e della ricevuta di trasmissione

### CALCOLO DELLA TARIFFA

Occorre precisare preliminarmente la tipologia della prestazione e cioè:

1. certificazione/qualificazione eseguita con metodo analitico (cioè completa e precisa):

- a) essendo stati forniti tutti i dati progettuali (copia ex legge 10, ex 373, ecc.);
- b) non essendo stati forniti per qualsiasi motivo i dati progettuali;

2. certificazione/qualificazione eseguita con metodo semplificato (Docet):

Partendo dalla tariffa quadrimomia già adottata per gli adempimenti ex D. Lgs. 192/311:

$$C = \text{€} (800 + 10 \times S^{0,71} + 100 \times I_{ad} + 50 \times I_{au} + I_c) \times A$$

S = superficie riscaldata lorda del pavimento

$I_{ad}$  = numero impianti autonomi diversi

$I_{au}$  = numero impianti autonomi uguali

$I_c$  = (impianto centralizzato) =  $5 \times S^{0,71}$

A = coefficiente di aggiornamento indice ISTAT

Si stabilisce:

1. a) compenso C x 0,6

1. b) compenso C x (1 ÷ 1,5)

2. compenso C x 0,3

Per il calcolo degli importi relativi alla certificazione/qualificazione energetica per il 2009 si assume A = 1

Dalla sopraesposta tariffa (con importi comunque sempre espressi a discrezione) e dalla tabella eemplificativa sono escluse le spese tecniche, i rimborsi per viaggi, ecc. ma soprattutto gli oneri di acquisizione notizie riguardanti le stratigrafie esistenti, eventuali prove distruttive o meno, termografie, ecc.)

**TABELLA INDICATIVA  
APPLICAZIONE TARIFFA CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Descrizione tipologia	Metodi analitici compenso (€)	Metodo semplificato compenso (€)
Appartamento con superficie di 100 m <sup>2</sup> 1 impianto	650,00 ÷ 1.600,00	350
Appartamento con superficie di 200 m <sup>2</sup> 1 impianto	750,00 ÷ 1.900,00	400
Casa o villa indipendente bifamiliare con superficie di 400 m <sup>2</sup> - 2 impianti autonomi diversi	950,00 ÷ 2.400,00	500
Appartamento di 100 m <sup>2</sup> in condominio con 10 alloggi di pari superficie – impianto centralizzato	1.000,00 ÷ 2.600,00	500
Condominio con 10 alloggi ciascuno di 100 m <sup>2</sup> impianto centralizzato	1.700,00 ÷ 4.200,00	850
Appartamento di 100 m <sup>2</sup> in condominio con 50 alloggi di pari superficie – impianto centralizzato	1.900,00 ÷ 4.750,00	Non ammesso
Condominio con 50 alloggi ciascuno di 100 m <sup>2</sup> impianto centralizzato	4.300,00 ÷ 10.700,00	Non ammesso

**La presente tariffa viene integrata, ove non contemplati i casi, dalla tariffa adottata dall'Ordine degli Ingegneri di Sassari sulla disciplina della L. 10/91 deliberata in data 31/05/1999.**