



COMUNE DI SASSARI

Cod. Fisc. 00239740905

Sassari li 02.09.2013 ,

Settore Sviluppo Economico, SUAP e Politiche del Lavoro
Servizio Entrate
Protocollo n.
Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale ISTAT - art. 16 comma 9
del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001

RACCOMANDATA

Spett. Ordine dei Dottori Agronomi
Provincia di Sassari
Viale Umberto n. 90

Ordine degli Ingegneri

Viale Umberto I n. 112

07100 SASSARI

Ordine degli Architetti della Provincia
di Sassari.

Via Torres n. 2/a

Collegio dei Geometri della Provincia di
Sassari

Via Maurizio Zanfarino n. 12

Associazione degli Industriali del Nord
Sardegna

Via Alghero n. 49

07100 Sassari

Con la presente si comunica che, questa Amministrazione Comunale con Provvedimento Dirigenziale n. 2247 del 22 Agosto 2013 ha provveduto all'adeguamento del contributo del costo di costruzione secondo i dati inviati dalla Camera di Commercio di Sassari, relativi alla variazione percentuale degli indici nazionale ISTAT del 5,57% del costo di costruzione verificatasi per il periodo da Dicembre 2010 a Giugno 2013.

Il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, attualmente fissato in €. 223,80 risulta essere determinato in €/mq 236,27 a decorrere dal 01 Ottobre 2013 in ragione

dell'intervenuta variazione del costo stesso, incrementato nella misura del 5,57% della variazione percentuale

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica la variazione del costo unitario di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione in percentuale comunicata dall'ISTAT, sarà, a decorrere dal 01 Ottobre 2013, come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a "Deposito commerciale" o "Distribuzione merci" o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -

€. 217,50 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 206,03)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a "Deposito commerciale" o "Distribuzione merci" o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.

€. 269,55 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 255,33)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad "Attività commerciali di vendita al minuto", comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

€. 396,32 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 375,41)

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad "Attività commerciale di vendita al minuto" comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 431,01 per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 408,27)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d "Attività commerciale di vendita al minuto" comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. 441,68 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano - (precedente €. 418,38)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad "Attività direzionale" comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 559,12 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 529,62)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad "Attività direzionali" comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. 544,43 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 515,71)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad "Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. 579,13 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano.

(precedente €. 548,58)

Si comunica inoltre che, il nuovo importo del costo unitario di costruzione verrà applicato a tutti i provvedimenti edilizi onerosi che saranno rilasciati dal 01 Ottobre 2013 e su quelle assunte al protocollo dalla stessa data – 01 Ottobre 2013 -

Si invitano pertanto, tutti gli Ordini in indirizzo a informare i propri iscritti, per effettuare il calcolo del costo di costruzione attenendosi ai nuovi importi, a far data dal 01 Ottobre 2013.

Con l'occasione, si porgono Distinti Saluti.



Il Dirigente
Ing. Gian Marco Saba

Eventuali comunicazioni o richieste di informazioni dovranno essere indirizzate al Settore Sviluppo Economico, SUAP e Politiche del Lavoro – Via Paolo De Muro 07100 Sassari – telef. 079/279435. Orario di apertura al pubblico: Lunedì e Venerdì – dalle ore 11,00 alle 13,00 – Martedì dalle ore 15,00 alle 17,00.