

TARIFFA PER LE PRATICHE CATASTALI**Aggiornamento deliberato il 21/12/2009****Pratiche presso il N.C.E.U. – Accatastamento di fabbricati rurali.**

L'onorario comprende tutte le prestazioni necessarie, dalla verifica delle planimetrie esistenti alla consegna degli elaborati all'U.T.E.

Le spese per viaggi, bollati, visure, riproduzioni, stampati, diritti e simili sono da elencare analiticamente o da concordare preventivamente con la committenza.

L'onorario viene riferito ai mq. di superficie verificata e disegnata al lordo dei muri perimetrali esterni secondo le seguenti tariffe, a scaglioni con un minimo di € 258,23.

sino a		200	mq	2,58	€/mq	€	516,46
da	201	a 1.000	mq	2,38	€/mq	€	1.900,56
da	1001	a 5.000	mq	1,65	€/mq	€	6.610,65
da	5001	a 15.000	mq	0,93	€/mq	€	9.296,22
da	15001	a 25.000	mq	0,72	€/mq	€	7.230,40
da	25001	in poi		0,57	€/mq		

La tariffa di cui sopra sarà maggiorata fino al 50% in caso di:

- particolari difficoltà di accesso e rilievo dei locali;
- edifici soggetti a vincolo della Sovrintendenza ai Beni Ambientali;
- complessità planoaltimetriche degli immobili;
- mancanza di planimetrie esistenti.

La stessa tariffa sarà invece ridotta fino al 60% nel caso di planimetrie particolarmente semplici, per capannoni industriali, per ripetitività delle piante, fino al 30% nel caso di variazioni catastali.

Nel caso di più unità immobiliari nello stesso fabbricato, gli importi suddetti si applicheranno a scalare sulla superficie complessiva ottenuta dalla somma delle superficie delle singole unità immobiliari.

Pratiche catastali presso il N.C.T.

L'onorario comprende tutte le prestazioni per la redazione delle planimetrie necessarie alla redazione dei tipi di frazionamento e dei tipi mappali e delle operazioni connesse al catasto rustico, dal rilievo degli elementi di appoggio (punti fiduciali), sino alla stesura e verifica delle planimetrie esistenti ed alla consegna delle stesse e dei modelli prescritti all'U.T.E. per l'approvazione.

Le spese per viaggi, bollati, visure, riproduzioni, stampati, diritti e simili sono da elencare analiticamente o da concordare preventivamente con la committenza.

Ordine Ingegneri della Provincia di Sassari

Viale Umberto, 112 - Tel. 079.274010 - Fax 079.275551

07100 SASSARI

L'onorario viene riferito ai mq. di superficie rilevata oppure alla somma delle superfici oggetto della variazione o del frazionamento, con un minimo di € 309,87:

sino a			500 mq	0,62 €/mq	€	309,87
da	501	a	1.000 mq	0,52 €/mq	€	258,23
da	1001	a	5.000 mq	0,26 €/mq	€	1.032,91
da	5001	a	10.000 mq	0,18 €/mq	€	903,80
da	10001	a	15.000 mq	0,15 €/mq	€	774,69
da	15001	a	15.001 mq	0,10 €/mq	€	1.032,91
oltre			25.000	0,08 €/mq		

La tariffa di cui sopra sarà maggiorata sino al 50% in presenza di:

- particolari difficoltà nel terreno da frazionarsi (boschi, fiumi e montagne);
- mancata rispondenza fra le planimetrie U.T.E. e lo stato di luoghi, per vetustà delle mappe catastali;
- complessità di rilevamento dovuto ad oggettive difficoltà plano altimetriche;
- difficoltà di accesso, per cause di forza maggiore o inaccessibilità di punti fiduciari.

La stessa tariffa sarà ridotta fino al 30% nel caso di terreni pianeggianti, di facile percorso e con punti fiduciali facilmente accessibili; potrà essere inoltre ridotta della stessa aliquota, nella ipotesi che le unità da frazionare siano inferiori o uguali a tre.

Nel caso di più mappali frazionati, riguardanti un'unica prestazione, gli importi si applicheranno a scalare sulla superficie complessiva, ottenuta dalla somma dei singoli mappali.

L'aggiornamento periodico della tariffa per le pratiche catastali avviene annualmente tramite l'indice ISTAT, tenendo presente che i valori qui espressi in valuta si intendono riferiti al 01.03.1992.