**ALLEGATO N° 1**

**ALLA CONVENZIONE ATS SARDEGNA**

Le prestazioni professionali di cui alla convenzione fanno riferimento alle CD verifiche di primo livello. Tali verifiche sono da effettuarsi su tutti gli edifici aventi più di 50 anni o in quelli che la ATS ritenga meritevoli di indagine .

Le verifiche di I livello consistono nell’espletamento delle seguenti attività:

1. **Analisi storico critica**

* Ricerca documentazione di progetto/collaudo
* Ricostruzione storica di eventi eccezionali o modifiche al progetto
* Intervista alla proprietà/amministratore
* Verifica dell’esistenza della pratica VV.F. ( CPI)
* Verifica del’esistenza di pratiche edilizie quali condoni, ampliamenti, ecc se presenti

1. **Definizione dell’organismo strutturale primario**

* Schema statico
* Tipologia strutturale portante
* Dimensioni generali
* Verifica della congruità dei carichi con la destinazione d’uso dei locali
* Verifica della genesi del fabbricato ( ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzati in tempi successivi alla costruzione originale)
* Presenza di strutture non portanti connesse alle primari ( de hors, pensiline, strutture di chiusura balconi, tettoie in genere pannelli fotovoltaici, ecc) e definizione del relativo stato di conservazione
* Fonazioni: qualora deducibile dalla documentazione di progetto/collaudo, descrivere la tipologia e la geometria delle fondazioni.

1. **Interazione con fattori esterni indipendenti dal fabbricato**

* Interazione con fabbricati attigui, non oggetto della certificazione, e pericoli derivanti
* Condizioni al contorno di ogni tipo geometrico ( interazione con altri manufatti interrati o fuori terra)
* Verifica dell’eventuale sussistenza di evidenti problematiche di natura geotecnica/ geologica
* Allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni.

1. **Sopralluoghi interni**

* Ove possibile, rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie di progetto
* Ispezione dei piani interrati con verifica dello spessore dei muri, presenza di volte spingenti, ecc
* Ispezione del piano di copertura sottotetto e verifica della presenza di strutture spingenti, ammaloramenti dovuti alla vetustà, fattori organici ( presenza di animali)
* Stato di conservazione delle scale
* Presenza di eventuali controsoffitti pesanti e loro stato di conservazione
* Presenza di masse appese e loro stato di conservazione( lampadari pesanti, elementi di arredo, ecc)
* Presenza di impianti in disuso la cui caduta potrebbe causare pericoli ( tubazioni, impianti di condizionamento, ecc)

1. **Sopralluoghi esterni**

* Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate
* Stato dei balconi
* Stato delle ringhiere/ballatoi
* Stato delle scale
* Stato del tetto e del manto di copertura
* Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione
* Presenza di strutture di confine ( muri, ringhiere, paramenti,ecc) e loro stato di conservazione
* Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni
* Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato ( ganci linee aeree del servizio elettrico, pali di illuminazione, ecc)
* Presenza di elementi accessori in quota non vincolati ( fioriere, vasi, armati tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone.

1. **Analisi visiva dello stato generale**

* Presenza di fessurazioni evidenti
* Presenza di cedimenti differenziali importanti
* Fenomeni di degrado strutturale ( copri ferri, ruggine,muffe sul legno, ecc)
* Fessurazione tamponamenti non strutturali
* Fessurazione delle finiture in relazione a spostamenti della struttura
* Verifica fuori piombo geometrici
* Verifica inflessione eccessiva di travi e/o solai
* Infiltrazioni di umidità sulle strutture controterra
* Eventuali anomal Qualora le Verifiche di primo livello abbiano dato esito negativo il libero professionista si rende disponibile all’affidamento dell’incarico che prevede le Verifiche di Secondo Livello così come previste e definite nel Capitolo 8-Costruzioni Esistenti delle nuove NTC 2018:

*8.3. VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA La valutazione della sicurezza di una struttura esistente è un procedimento quantitativo, volto a determinare l’entità delle azioni che la struttura è in grado di sostenere con il livello di sicurezza minimo richiesto dalla presente normativa. L’incremento del livello di sicurezza si persegue, essenzialmente, operando sulla concezione strutturale globale con interventi, anche locali.*

*La valutazione della sicurezza, argomentata con apposita relazione, deve permettere di stabilire se: – l’uso della costruzione possa continuare senza interventi;*

*– l’uso debba essere modificato (declassamento, cambio di destinazione e/o imposizione di limitazioni e/o cautele nell’uso);*

*– sia necessario aumentare la sicurezza strutturale, mediante interventi.*

*La valutazione della sicurezza deve effettuarsi quando ricorra anche una sola delle seguenti situazioni:*

*– riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovuta a: significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, deformazioni significative conseguenti anche a problemi in fondazione; danneggiamenti prodotti da azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), da azioni eccezionali (urti, incendi, esplosioni) o da situazioni di funzionamento ed uso anomali;*

*– provati gravi errori di progetto o di costruzione;*

*– cambio della destinazione d’uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o passaggio ad una classe d’uso superiore;*

*– esecuzione di interventi non dichiaratamente strutturali, qualora essi interagiscano, anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità e/o ne modifichino la rigidezza;*

*– ogni qualvolta si eseguano gli interventi strutturali di cui al § 8.4 ;*

*– opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abitativo, ove necessario al momento della costruzione, o in difformità alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della costruzione.*

*Qualora le circostanze di cui ai punti precedenti riguardino porzioni limitate della costruzione, la valutazione della sicurezza potrà essere effettuata anche solo sugli elementi interessati e su quelli con essi interagenti, tenendo presente la loro funzione nel complesso strutturale, posto che le mutate condizioni locali non incidano sostanzialmente sul comportamento globale della struttura. Nella valutazione della sicurezza, da effettuarsi ogni qual volta si eseguano interventi strutturali di miglioramento o adeguamento di cui al § 8.4, il progettista dovrà esplicitare in un’apposita relazione, esprimendoli in termini di rapporto fra capacità e domanda, i livelli di sicurezza precedenti all’intervento e quelli raggiunti con esso.*

*Qualora sia necessario effettuare la valutazione della sicurezza della costruzione, la verifica del sistema di fondazione è obbligatoria solo se sussistono condizioni che possano dare luogo a fenomeni di instabilità globale o se si verifica una delle seguenti condizioni:*

*– nella costruzione siano presenti importanti dissesti attribuibili a cedimenti delle fondazioni o dissesti della stessa natura si siano prodotti nel passato;*

*– siano possibili fenomeni di ribaltamento e/o scorrimento della costruzione per effetto: di condizioni morfologiche sfavorevoli, di modificazioni apportate al profilo del terreno in prossimità delle fondazioni, delle azioni sismiche di progetto;*

*– siano possibili fenomeni di liquefazione del terreno di fondazione dovuti alle azioni sismiche di progetto. Allo scopo di verificare la sussistenza delle predette condizioni, si farà riferimento alla documentazione disponibile e si potrà omettere di svolgere indagini specifiche solo qualora, a giudizio esplicitamente motivato del professionista incaricato, sul volume di terreno significativo e sulle fondazioni sussistano elementi di conoscenza sufficienti per effettuare le valutazioni precedenti.*

*La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi sulle costruzioni esistenti potranno essere eseguite con riferimento ai soli SLU, salvo che per le costruzioni in classe d’uso IV, per le quali sono richieste anche le verifiche agli SLE specificate al § 7.3.6; in quest’ultimo caso potranno essere adottati livelli prestazionali ridotti. Per la combinazione sismica le verifiche agli SLU possono essere eseguite rispetto alla condizione di salvaguardia della vita umana (SLV) o, in alternativa, alla condizione di collasso (SLC), secondo quanto specificato al § 7.3.6 Nelle verifiche rispetto alle azioni sismiche il livello di sicurezza della costruzione è quantificato attraverso il rapporto ]E tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l’azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione; l'entità delle altre azioni contemporaneamente presenti è la stessa assunta per le nuove costruzioni, salvo quanto emerso riguardo ai carichi verticali permanenti a seguito delle indagini condotte (di cui al § 8.5.5) e salvo l’eventuale adozione di appositi provvedimenti restrittivi dell’uso della costruzione e, conseguentemente, sui carichi verticali variabili. La restrizione dell’uso può mutare da porzione a porzione della costruzione e, per l’i-esima porzione, è quantificata attraverso il rapporto ζV,i tra il valore massimo del sovraccarico variabile verticale sopportabile da quella parte della costruzione e il valore del sovraccarico verticale variabile che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione. È necessario adottare provvedimenti restrittivi dell’uso della costruzione e/o procedere ad interventi di miglioramento o adeguamento nel caso in cui non siano soddisfatte le verifiche relative alle azioni controllate dall’uomo, ossia prevalentemente ai carichi permanenti e alle altre azioni di servizio.*

SCHEDA LIVELLO 1

Identificazione del Fabbricato:

Provincia:

Comune:

Località/Frazione:

Via/Piazza/Largo

Civico/i n.

Coordinate geografiche

Dati catastali: Foglio/i: Particella/e Subalterno/i

Ubicazione rispetto agli altri edifici: Isolato □ Interno □ D’estremità □ D’angolo □

Identificazione del Rilevatore:

Nome:

Cognome:

Titolo:

Ordine di Iscrizione:

N° di iscrizione:

Recapito: Via Comune Provincia

Telefono/i:

Indirizzo email:

Indirizzo PEC:

**1) Analisi storico critica:**

|  |  |
| --- | --- |
| Attività richiesta | Descrizione |
| * 1. Documentazione di progetto/ collaudo | Elencare i documenti strutturali, architettonici o di altra natura specificando l’archivio da cui sono stati acquisiti, la data, la tipologia del documento ed il tecnico che li ha redatti |
| * 1. Ricostruzione storica eventi eccezionali o modifiche al progetto | Elencare se l’edificio, nel corso della vita utile, ha subito modifiche rispetto al progetto originario o eventi eccezionali che in qualche modo hanno modificato la statica delle strutture. Darne altresì una compiuta descrizione e indicarne il periodo |
| * 1. Intervista amministratore e/o proprietà | Riportare una sintesi descrittiva dell’immobile fatta dall’amministratore e/o proprietario principale dell’immobile in cui vengono definite le destinazioni d’uso del fabbricato. Particolare importanza hanno le informazioni su avvenimenti che possano aver influito sulla statica del fabbricato o la funzionalità dell’edificio |
| * 1. Pratica VV.F. | Indicare se nello stabile sono presenti attività soggette al controllo dei vigili del fuoco di cui al DPR 151/2011 e indicare se per le stesse è presente un CPI valido. In caso positivo riportarne gli estremi |
| * 1. Pratiche edilizie ( condoni, ampliamenti) | Indicare se nello stabile, al momento della perizia, sono in corso attività che richiedono comunicazione allo sportello SUAPE. In caso positivo indicare gli estremi delle denuncie presentate. Stesso discorso per attività edilizie già concluse. |

**2) Definizione dell’organismo strutturale primario:**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1) schema statico | in questa sezione va descritto lo schema statico che forma la struttura generale del fabbricato definendo il numero di piani, il numero di campate, se esistono corpi di fabbrica diversi. La descrizione può essere accompagnata da schemi grafici esemplicativi che permettano di comprendere lo schema statico generale del fabbricato |
| 2.2) tipologia strutturale | In questa sezione si descrivono in dettaglio le tipologie strutturali che formano l’organismo strutturale generale descritto in 2.1. |
| 2.3) dimensioni generali | In questa sezione devono essere definite le misure generali di cui allo schema statico descritto in 2.1. La descrizione può essere accompagnata da schemi grafici esemplicativi che permettano di comprendere lo schema statico generale del fabbricato |
| 2.4) verifica della congruità dei carichi con la destinazione d’uso dei locali | In questa sezione è necessario verificare se i carichi variabili presenti sui solai sono coerenti con le destinazioni d’uso previste nel progetto originario. Non analisi dettagliata ma qualitativa mirata a determinare se è fatto un uso improprio dei locali in relazione alla destinazione d’uso |
| 2.5) verifica della genesi del fabbricato (ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzai in tempi successivi alla costruzione originale) | In questa sezione va dichiarato se sono presenti palesi modifiche del fabbricato di cui non risulta traccia nella documentazione storica reperita. In caso positivo deve essere fornita una precisa descrizione della difformità riscontrata avvalendosi di schemi grafici e/o disegni progettuali. |
| 2.6) Presenza di strutture non portanti connesse alle primarie | Descrivere in dettaglio se al fabbricato principale sono connesse strutture non portanti. In caso affermativo deve essere fornita una descrizione precisa di quanto riscontrato avvalendosi di schemi grafici e/o disegni progettuali. Ad integrazione degli schemi grafici possono essere realizzati appositi servizi fotografici |
| 2.7) fondazioni | Qualora deducibile dalla documentazione di progetto/collaudo, descrivere la tipologia e la geometria delle fondazioni. |

**3) Interazioni con fattori esterni**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1) interazione e pericoli derivanti da fabbricati attigui non oggetto della certificazione | Indicare se per il fabbricato oggetto della certificazione esistono pericoli derivanti da fattori esterni all’immobile stesso. Tale pericolo, nel caso sussista, va contestualizzato rispetto al fabbricato; la posizione va indicata attraverso schemi grafici che devono essere allegati |
| 3.2) condizioni a contorno di tipo geometrico | Indicare se il fabbricato interagisce, al contorno, con altri fabbricati con i quali condivide alcuni elementi portanti. La posizione di questi manufatti va descritta attraverso schemi o disegni che devono essere allegati |
| 3.3) verifica dell’eventuale sussistenza di evidenti problemi di natura geologica/ geotecnica | Successivamente all’ispezione degli interrati ( se esistenti) e del contorno del fabbricato, indicare se sono presenti fenomeni di dissesto o di potenziali rischi riconducibili a problematiche legate alla natura incoerente del terreno o a carenze del sistema fondazionale. La posizione di questi fenomeni, attribuibili a deformazione delle fondazioni, deve essere contestualizzata attraverso schemi grafici che devono essere allegati |
| 3.4 allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni | Attraverso l’intervista alla proprietà/ amministratore verificare se nel corso della vita del fabbricato si sono verificati allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni. In caso affermativo descrivere eventuali danni alle strutture provocati da questi fenomeni e contestualizzarli rispetto al fabbricato attraverso schemi grafici che devono essere allegati. |

**4) Sopralluoghi interni ( ripetere per ogni piano)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1piano x ) | Indicare la percentuale del piano che è stato possibile ispezionare rispetto alla sup. totale di piano. Tale porzione deve essere rappresentata con schemi grafici da allegare |  |
| 4.2 piano x) ove possibile rilevare visivamente se le geometrie corrispondono al progetto | Le dimensioni rilevate (spessore muri, sezione pilastri, sezione travi, spessori solai, ecc) devono essere rappresentate con schemi grafici che vanno allegati | Le geometrie difformi dai documenti progettuali devono essere segnalate con precisione |
| 4.3 piano x) ispezione del piano cantinato: spessore muri, presenza volte spingenti, ecc | Tale punto va compilato per i piani interrati. Vanno descritte le strutture ispezionate e va espresso un giudizio qualitativo sulla consistenza delle strutture indicando se sussistono fenomeni lesivi di cavillature o crepe. Contestualizzare il tutto rispetto alla pianta del piano con schemi grafici che vanno allegati. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 4.4 piano x) ispezione del piano di copertura sottotetto | Tale punto va compilato per i piani di copertura. Descrivere la tipologia strutturale del tetto e va espresso un giudizio qualitativo sulla consistenza indicando se esistono fattori lesivi di cavillature, fessure, crepe piuttosto che fenomeni di degrado. Contestualizzare il tutto rispetto alla pianta del piano con schemi grafici che vanno allegati. Indicare eventuale presenza di amianto | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 4.5 piano x) stato delle scale interne | Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 4.6 piano x) presenza di controsoffitti e stato di conservazione degli intonaci | In questa sezione va indicato se sotto il solaio strutturale è presente un controsoffitto, per il quale va definito il sistema di fissaggio e il relativo stato di conservazione. Va verificato Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione anche lo stato di consistenza di eventuali intonaci intradossali che staccandosi possono provocare danni a cose e persone. Contestualizzare il tutto rispetto alla pianta del piano con schemi grafici che vanno allegati. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 4.7 piano x) presenza di masse appese e stato di conservazione | Vanno indicate, se presenti, masse appese che in caso di caduta possano causare danni a persone e cose.  Contestualizzare il tutto rispetto alla pianta del piano con schemi grafici che vanno allegati. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 4.8 piano x) presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni | Come punto 4.7 | Come punto 4.7 |

**5) Sopralluoghi esterni ( ripetere per ogni lato del fabbricato)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 lato x) | Rispetto alla superficie totale di facciata, indicare la percentuale ispezionata. Tale porzione di area deve essere rappresentata con schemi grafici che vanno allegati |  |
| 5.2 lato x) stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate | Indicare lo stato di conservazione dei cornicioni, cementi decorativi e delle facciate specificando la tecnologia edilizia con cui sono realizzati | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.3 lato x) stato dei balconi e dei parapetti | Indicare lo stato di conservazione balconi specificando la tecnologia edilizia con cui sono realizzati | Di ogni balcone ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.4 lato x) stato delle ringhiere e dei ballatoi | Indicare lo stato di conservazione delle ringhiere e/o ballatoi specificando la tecnologia edilizia con cui sono realizzati | Di ogni ringhiera/ballatoio ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.5 lato x) stato delle scale esterne | Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione.. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.6 lato x) stato del tetto e del manto di copertura | Bisogna indicare la tipologia strutturale descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.7 lato x) presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesante loro stato di conservazione | Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.8 lato x) presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione | Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.9 lato x) stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni a cose e persone | Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione.. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.10 lato x) presenza di cartelloni, insegne e alte strutture accessorie connesse al fabbricato | Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione.. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |
| 5.11 lato x) presenza di elementi accessori in quota non vincolati ( fioriere, vasi, armadi tecnici,quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e persone | Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione.. | Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione |

**6 Analisi dello stato generale ( sempre necessari schemi grafici esplicativi)**

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1) presenza di fessurazioni | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.2) presenza di cedimenti differenziali importanti | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.3) fenomeni di degrado strutturale ( copri ferri, ruggine, muffe sul legno, ecc) | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.4) fessurazione tamponamenti non strutturali | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.5) fessurazione delle finiture in relazione a spostamenti della struttura | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.6) verifica fuori piombo geometrici | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.7) verifica inflessione travi e/o solai | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.8) infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |
| 6.9) eventuali anomalie | Inserire una descrizione, ripetendo eventualmente uno o più punti esaminati precedentemente |

1. **Giudizio finale del certificato**

**Nella sezione 7 della relazione il tecnico abilitato deve riportare chiaramente il giudizio finale del certificato( positivo o negativo) specificando se occorrano o meno interventi di consolidamento statico alle strutture accessorie.**

**L’iter di emissione del CIS viene rappresentato nella tabella “FLUSSO CIS”**

**RIASSUNTO FINALE DELLE ISPEZIONI – CHECK LIST A)**

**Identificazione del Fabbricato:**

Provincia:

Comune:

Località/Frazione:

Via/Piazza/Largo

Civico/i n.

Coordinate geografiche

Dati catastali: Foglio/i: Particella/e Subalterno/i

Ubicazione rispetto agli altri edifici: Isolato □ Interno □ D’estremità □ D’angolo □

**Identificazione del Rilevatore:**

Nome:

Cognome:

Titolo:

Ordine di Iscrizione:

N° di iscrizione:

Recapito: Via Comune Provincia

Telefono/i:

Indirizzo email:

Indirizzo PEC:

**la presente tabella va compilate successivamente la redazione della relazione del CIS e costituisce un riassunto generale delle indagini condotte. La descrizione dei singoli punti va rimandata alla relazione generale, mantenendo la nomenclatura dei punti citati, in cui sarà possibile eseguire le descrizioni del caso.**

**Le caselle vanno barrate solo nel caso siano pertinenti alle domande di colonna 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 ANALISI STORICO CRITICA** | | | | | |
| 1.1 | Ricerca documentazione di progetto/collaudo | Esiste la documentazione? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Al fine di ricostruire lo stato di fatto è stato necessario dare corso a rilievi sul fabbricato’ | Sì  □ | No  □ |  |
| 1.2 | Ricostruzione storica eventi eccezionali | Il fabbricato ha subito eventi eccezionali? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì o parziale, è possibile ricostruire tramite documentazione gli avvenimenti accaduti? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì o parziale sono stati realizzati interventi locali p generali per il ripristino della capacità portante? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 1.3 | Intervista all’amministratore/proprietario | E’ stata effettuata l’intervista all’amministratore? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 1.4 | Esistenza pratiche VV.F (CPI) | Nel fabbricato esistono delle attività soggette alla prevenzione incendi? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì le attività sono in regola con la prevenzione incendi? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 1.5 | esistenza pratiche edilizie quali ampliamenti, condoni, ecc, se presenti | Esistono le pratiche? | Sì  □ | No  □ |  |
| **2 DEFINIZIONE DELL’ORGANISMO STRUTTURALE PRIMARIO** | | | | | |
| 2.1 | Schema statico | E’ possibile ricostruire lo schema statico consultando la documentazione esistente e/o attraverso sopralluoghi sullo stabile? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Nel caso no o parziale sono state eseguite operazioni peritali finalizzate a riconoscere lo schema statico della struttura? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| **2.2** | Tipologia strutturale portante | Indicare la tipologia delle strutture portanti (possono essere selezionate più tipologie) | □ murature portanti in mattoni  □ murature portanti in cls  □ murature portanti in ciottoli e/o pietrame  □ murature a sacco  □ pilastri in mattoni  □ pilastri in c.a.  □ pilastri in legno  □ pilastri in acciaio  □ travi in c.a.  □ travi in acciaio  □ travi in legno  □ volte in mattoni  □ solai in legno  □ solai in c.a.  □ solai in acciaio  □ solai misti  □ fondazioni in c.a.  □ fondazioni in mattoni  □ altro | | |
| 2.3 | Dimensioni generali | Nel caso esistano documenti originali di progetto le dimensioni rilevate coincidono con l’originale? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Nel caso no o parziale sono state eseguite operazioni peritali finalizzate a definire l’attuale geometria del fabbricato | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 2.4 | Verifica della congruità dei carichi con la destinazione d’uso dei locali | Nel corso dell’ispezione al fabbricato è stata riscontrata la congruenza della destinazione d’uso con in carichi riscontrati? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Nel caso no o parziale è comunque possibile esprimere un giudizio di idoneità statica relativo alle zone in cui sono state riscontrate tali difformità? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Nella relazione viene indicato di ristabilire carichi congruenti con la statica delle aree su cui sono applicati? | Sì  □ | No  □ |  |
| 2.5 | Verifica della genesi del fabbricato (ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzai in tempi successivi alla costruzione originale) | Allo stato attuale possibile che il fabbricato si presenti in una condizione differente rispetto a quella originaria di progetto? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì o parziale esistono dei documenti che permettono di ricostruire quale modifica è stata effettuata sul fabbricato? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se tali documenti esistono è possibile esprimere un giudizio statico relativo all’intero fabbricato sugli interventi effettuati? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 2.6 | Presenza di strutture non portanti connesse alle primarie ( dehors, pensiline, strutture vetrate di chiusura balconi, tettoie in genere, pannelli fotovoltaici) e definizione del relativo stato di conservazione | Nel fabbricato esistono strutture di cui al punto 2.6? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 2.7 | Fondazioni:qualora deducibile dalla documentazione di progetto/collaudo, descrivere la tipologia e la geometria delle fondazioni | Esistono documenti che permettono di ricostruire come sono fatte le fondazioni? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| **3 INTERAZIONE CON FATTORI ESTERNI INDIPENDENTI DAL FABBRICATO** | | | | | |
| 3.1 | Interazione con fabbricati attigui non oggetto di certificazione e pericoli derivanti | Esistono interazioni di cui quelle descritte al punto 3.1? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Le interazioni con i fabbricati attigui costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì o parziale è stato notificato alle proprietà attigue tale pericolo? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 3.2 | Condizioni al contorno di tipo geometrico ( interazioni con altri manufatti interrati e fuori terra) | Esistono le condizioni di cui quelle descritte al punto 3.2? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Le condizioni al contorno costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì o parziale è stato notificato alle proprietà attigue tale pericolo? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 3.3 | Verifica della eventuale sussistenza di evidenti problematiche di natura geotecnica/geologica | Esistono le condizioni di cui quelle descritte al punto 3.3? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Le sussistenze costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 3.4 | Allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni | Si è a conoscenza di condizioni di cui al punto 3.4? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì esistono documenti che illustrano quanto accaduto? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| **4 SOPRALLUOGHI INTERNI** | | | | | |
| 4.1 | Ove possibile , rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto |  |  |  |  |
| 4.2 | Ispezione piano/i cantinato/i: spessori muri, presenza di volte spingenti, ecc |  |  |  |  |
| 4.3 | Ispezione del piano di copertura del sottotetto, presenza di strutture spingenti. Verifica di ammaloramenti dovuti alla vetustà, fattori organici ( presenza di animali) |  |  |  |  |
| 4.4 | Stato delle scale |  |  |  |  |
| 4.5 | Presenza di controsoffitti e stato di conservazione | Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 4.6 | Presenza di masse appese e stato di conservazione ( lampadari, elementi di arredo, busti, fregi, ecc) | Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 4.7 | Presenza di impianti in disuso la cui caduta potrebbe causare pericoli | Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5 **SOPRALLUOGHI ESTERNI** | | | | | |
| 5.1 | Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.2 | Stato dei balconi | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.3 | Stato delle ringhiere/ballatoi | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.4 | Stato delle scale | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.5 | Stato del tetto e del manto di copertura | E’ stato possibile ispezionare il tetto ed il relativo manto di copertura? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
|  |  | Se sì o parziale questi è in uno stato di conservazione accettabile? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.6 | Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione | Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.6? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.7 | Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione | Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.7? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.8 | Stato di comignoli e elementi esterni la cui caduta può provocare danni | Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.8? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.9 | Presenza di cartelloni pubblicitari,insegne e altre strutture accessorie al fabbricato | Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.9? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 5.10 | Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e persone | Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.10? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| **6 ANALISI VISIVA DELLO STATO GENERALE** | | | | | |
| 6.1 | Presenza di fessurazioni evidenti | Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate fessurazioni evidenti sul fabbricato? | Sì  □ | No  □ |  |
| 6.2 | Presenza di cedimenti differenziali importanti | Nel corso del sopralluogo sono stati riscontrati cedimenti differenziali importanti sul fabbricato? | Sì  □ | No  □ |  |
| 6.3 | Fenomeni di degrado strutturale (copri ferri, ruggine, muffe sul legno, ecc) | Nel corso del sopralluogo sono stati riscontrati fenomeni di degrado strutturale sul fabbricato? | Sì  □ | No  □ |  |
| 6.4 | Fessurazioni tamponamenti non strutturali | Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate fessurazioni di tamponamenti non strutturali? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 6.5 | Fessurazioni delle finiture in relazione a spostamenti della struttura | Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate fessurazioni delle finiture in relazione a spostamenti della struttura? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 6.6 | Verifica fuori piombo geometrici | Nel corso del sopralluogo sono stati riscontrati fuori piombo geometrici nella struttura? | Sì  □ | No  □ |  |
| 6.7 | Verifica inflessione eccessiva travi e/o solai | Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate inflessioni eccessive di travi e/o solai | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |
| 6.8 | Infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra | Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra? | Sì  □ | No  □ |  |
| 6.9 | Eventuali anomalie | Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate eventuali anomalie? | Sì  □ | No  □ |  |
|  |  | Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica? | Sì  □ | No  □ | Parziale  □ |