

## COMPUTO PRELIMINARE

N°	descrizione	U.M.	quantità	prezzo unitario €	importo
1	Rimozione di n° 2 vecchie ventole ad aria montate a parete, compresa la chiusura delle tubazioni idriche e il trasporto ed il conferimento del materiale di risulta a discarica	corpo	1	1.000,00	1.000,00
2	Opere di demolizione di parti di muratura in forati, del rivestimento verticale e rimozione di infissi di porta interna, di pezzi igienico sanitari quali lavabi, docce e water con la relativa rubinetteria idrica e tubazione di scarico. Compreso il trasporto ed il conferimento in discarica	corpo	1	1.500,00	1.500,00
3	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PER LA PALESTRA mediante la fornitura e posa in opera di: <b>Pompa di calore</b> della potenza frigo erogata kw 27; Potenza termica erogata kw 35; compreso il gruppo di circolazione acqua; Impianto di circolazione acqua; 6 Ventilconvettori per installazione verticale e/o orizzontale a vista; quadro elettrico da parete in resina completo di apparecchiature elettriche; impianto elettrico e linee di alimentazione per il collegamento quadro generale, elettropompe e fan coils; rete scarico condensa, in opera comprese le necessarie opere murarie e quant'altro per dare l'impianto finito e funzionante a regola d'arte e secondo le vigenti norme.	corpo	1	22.500,00	22.500,00
4	REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO E SERVIZI IGIENICI come da disegni allegati e comprendente le opere murarie nuove, la pavimentazione e il rivestimento delle pareti, l'impianto idrico e fognario e i pezzi sanitari provvisti di rubinetteria e scarici.	corpo	1,00	6.500,00	6.500,00
6	Realizzazione di una tamponatura in gasbeton sul filo della pilastrata laterale dello spessore di cm 12 e successiva finitura a civile con idoneo rasante su sottostante retina porta intonaco.	MQ.	45,00	40,00	1.800,00
7	Pittura Termoisolante per interno a base di resine terpoliacriliche gel con microsfele ceramizzate termoisolanti, anticondensa e fonoassorbente a granulometria fine	MQ.	500,00	11,50	5.750,00
8	Fornitura e posa in opera di piattaforma entro vano in muratura, idonea per persone con limitata capacità motoria, con sollevamento elettroidraulico a pantografo. In opera comprese le necessarie opere murarie finite a civile	corpo	1,00	18.000,00	18.000,00
9	Rimozione di infissi esistenti e sostituzione con nuovi infissi in prodilato di elettrocolorato a doppio taglio termico, in opera compreso il vetro camera e le serramenta necessarie.	MQ.	115,00	490,00	56.350,00
10	Manutenzione straordinaria degli impianti idrici- elettrici mediante la revisione e messa a norma dei quadri elettrici esistenti, la sostituzione di interruttori, prese e di apparecchi illuminanti .	corpo	1,00	4.500,00	4.500,00
11	Manutenzione straordinaria di infissi di porte interne mediante la sostituzione di parti ammalorate, la revisione, la registrazione e la tinteggiatura.	CAD.	30,00	70,00	2.100,00
12	Sostituzione di vecchie lampade a neon con lampade a Led	CAD.	10,00	220,00	€ 2.200,00
Sommano i lavori					<b>€ 122.200,00</b>

## QUADRO ECONOMICO

### LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA

	<i>PROGETTO</i>
<b>A IMPORTO LAVORI;</b>	
A1 LAVORI A CORPO	€ 122.200,00
<b>Importo totale dei lavori (A1)</b>	<b>€ 122.200,00</b>
di cui	
A2) Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.666,00
A3) Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 42.770,00
<b>A4) Importo dei lavori soggetti al ribasso</b>	<b>€ 75.764,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
IVA su (Lavori a Base d'Asta + Oneri Sicurezza) in ragione del 22%	€ 26.884,00
Imprevisti sui lavori	€ 916,00
<b>Importo progetto a finanziamento</b>	<b>€ 150.000,00</b>
Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, contabilità e Coordinatore Sicurezza	€ 15.375,83
INPS su spese tecniche in ragione del 4% su 2	€ 615,03
CNPAIA su (Spese Tecniche + INPS) in ragione del 4%	€ 639,63
IVA su (Spese Tecniche + INPS+CNPAIA) in ragione del 22%	€ 3.658,71
Incentivi e spese di cui all'art. 92 del D.Lgs n° 163	€ 1.710,79
<b>Importo somme a disposizione extra finanziamento</b>	<b>€ 22.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 172.000,00</b>