

*Prot. 5888 del 19.04.2021*

# **COMUNE DI LANUSEI**

## **Provincia di Nuoro**



# **CONCORSO DI IDEE**

**ad un grado procedura aperta in modalità informatica**

## **RIQUALIFICAZIONE SPAZIO EX CINEMA ALHAMBRA**

## 1) INFORMAZIONI GENERALI

La procedura concorsuale verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, all'interno dell'area "RDO online" relativa alla presente procedura. Per RDO online s'intende la presente procedura di gara sotto forma di Richiesta di offerta online effettuata sul portale sopra citato.

L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

L'idea progettuale proposta dovrà essere articolata in modo tale che la stessa possa essere sviluppata in più fasi, e quindi in più lotti, che dovranno necessariamente tenere conto che la realizzazione degli stessi potrà avvenire a seguito del reperimento delle risorse economiche, suddividendo in tre distinte fasi, ciascuna con un proprio importo di progetto, così di seguito mostrato:

- Fase n.1: Importo stimato € 100.000,00. Interventi necessari per un utilizzo immediato degli spazi esistenti. La proposta dovrà prevedere la sistemazione dell'area un tempo occupata dall'ex Cinema Alhambra affinché possa essere immediatamente utilizzata dalla collettività;
- Fase n. 2: Importo stimato € 150.000,00. Interventi per il miglioramento estetico e funzionale. La proposta dovrà essere sviluppata su quanto previsto dalla precedente fase, al fine di apportare migliorie estetiche e funzionali.
- Fase n. 3: Importo stimato € 250.000,00. Interventi per la completa riqualificazione dell'area. La proposta dovrà inglobare e sviluppare le precedenti fasi, con interventi mirati che garantiscano la completa riqualificazione e fruibilità dell'area

I riferimenti tecnici e giuridici vengono citati, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, nel Documento Preliminare alla Progettazione (di seguito DPP) nonché negli elaborati grafici, da intendersi quali parti integranti del presente Bando.

## 2) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro) – Area dei Servizi Tecnici  
- Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it) - [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) – Sito Internet [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it)

Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Nieddu, Responsabile Area dei Servizi Tecnici - Tel. 0782/473140 pec: [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it) - email: [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it)

## 3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, in unico grado, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In particolare, la partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 11 del presente bando, fatti salvi i casi di esclusione.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa, consistente nell'idea progettuale più idonea alla riqualificazione dello spazio Ex Cinema Alhambra, che, nel rispetto dei costi, del *Documento Preliminare alla Progettazione (DPP)*, e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore e i successivi due migliori classificati ed eventuali altre proposte *meritevoli*, queste ultime nel numero massimo di 10.

#### 4) OGGETTO DEL CONCORSO

Oggetto del presente Concorso d'idee è l'acquisizione di proposte ideative relative alla **riqualificazione dello spazio Ex Cinema Alhambra**, con l'individuazione di un soggetto vincitore, a cui affidare successivamente, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, la fase successiva della progettazione preliminare, con procedura negoziata senza bando.

Gli indirizzi per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, si trovano nel Documento Preliminare alla Progettazione (DPP), allegato e parte integrante del presente Bando.

Le proposte di riqualificazione dell'area ex Cinema Alhambra concepite dai concorrenti, finalizzate ad una generale riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'intera zona, dovranno:

- Rispettare ed adempiere alle disposizioni e prescrizioni in materia edilizia, nonché agli strumenti urbanistici vigenti;
- Impiegare eventuali adeguate tecnologie in materia di risparmio energetico, nonché soluzioni tecniche conformi alle norme ambientali;
- Adottare quanto previsto dall'allegato 2 del D.M, 11 gennaio 2017 relativo all'Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia.
- Favorire la semplicità degli interventi di manutenzione e pulizia tanto sull'area, quanto sugli eventuali impianti a servizio dello stessa, in un'ottica strategica orientata alla maggiore durabilità dei materiali e dei componenti, all'agevole sostituibilità degli elementi e controllabilità delle prestazioni nel tempo, assicurando economie gestionali lungo l'intero ciclo di vita della nuova piazza;
- Rispettare e accontentare le richieste dell'amministrazioni esplicate nel documento preliminare alla progettazione;

#### 5) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera è di **€ 325.000,00** al netto di IVA e oneri della sicurezza ed al netto delle somme a disposizione (spese tecniche, costi generali ecc), che dovrà essere suddiviso in tre distinte fasi.

Nella tabella seguente il costo stimato di realizzazione dell'opera, viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	100.000,00	13,0000 000000 %
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	125.000,00	12,1461 010400 %
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	100.000,00	13,0000 000000 %

#### 6) DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La documentazione per la partecipazione al concorso comprende:

- **Disciplinare di Concorso;**

➤ **Modulistica di Concorso e istruzioni:**

- Documentazione amministrativa al punto 21

➤ **Documentazione tecnica:**

- Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) contenente:
  - ✓ Estratto dal PPCS con individuazione area di concorso
  - ✓ Ortofoto dell'area oggetto di intervento
  - ✓ Documentazione fotografica

**Ulteriore documentazione è reperibile al seguente link:**

[https://drive.google.com/drive/folders/124bidybICqa\\_8xr-h2fcfxzrd-k82r3I?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/124bidybICqa_8xr-h2fcfxzrd-k82r3I?usp=sharing)

**7) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla gara potranno essere richiesti esclusivamente in lingua italiana mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere utilizzando l'apposita area "Messaggi" della RDO online, una volta registrati ed abilitati.

Le richieste di chiarimenti devono pervenire entro il termine indicato nella Piattaforma. Non sarà garantita la risposta ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Tali risposte formeranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

**8) COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura saranno effettuate, anche ai sensi dell'articolo 76, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDO online.

Con l'accesso alla RDO online, **ciascun Concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDO online ad esso riservata.**

Per quanto attiene, in particolare, le **comunicazioni di cui all'articolo 29, comma 1, e all'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, si precisa che:

- i documenti oggetto di comunicazione saranno depositati nel Portale;
- del caricamento nonché dell'esatta collocazione verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC tramite la funzionalità Messaggi della RDO online.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 76 via PEC, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDO online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nell'istanza di partecipazione (modello allegato 1).

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

**9) PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di riferimento per la partecipazione al concorso potrà essere scaricata direttamente dal portale Sardegna CAT, nell'apposita sezione.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti utilizzando lo strumento della "Messaggistica" dell'area "RDO online".

Ai fini della partecipazione non è obbligatorio eseguire un sopralluogo assistito ed attestato dalla Stazione appaltante presso l'area oggetto dell'intervento.

## **10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLADOCUMENTAZIONE**

Tutta la documentazione e gli elaborati presentati dovranno essere redatti in lingua italiana.

La candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica con le modalità specificate nel presente Disciplinare e nell'allegato "Istruzioni di gara", entro e non oltre il termine indicato nel Bando.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione Amministrativa, di cui al successivo punto21;
- Offerta Tecnica, di cui al successivo punto22;

Per accedere alla sezione dedicata alla gara all'interno del Portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) il concorrente deve:

1. inserire le chiavi di accesso (username e password) per entrare nell'area riservata;
2. accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RdO)";
3. accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) per tutti";
4. cliccare sull'evento di interesse;
5. cliccare "Esprimi interesse", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK".

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'Offerta Tecnica dovranno essere completamente anonimi, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Tecnica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Il concorrente ha la facoltà di pubblicare l'offerta sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio (data e ora di pubblicazione registrate sul portale) e la data e ora di chiusura della procedura.

Si consiglia di ultimare la registrazione sul Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle Candidature.

Le modalità di registrazione e successiva abilitazione all'utilizzo della Piattaforma Telematica sono disciplinate, per quanto non esplicitato nel presente Disciplinare, nell'allegato "Istruzioni di gara".

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- dotazione hardware e software minima così come è riportata nella homepage del Portaleall'indirizzo:

<https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT. Con il primo accesso al portale ("Registrazione al portale e Iscrizione al mercato elettronico" disponibile alla Home Page del sito) all'operatore economico concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'operatore economico riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'operatore economico concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo

veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "Istruzioni di gara". Nell'ambito del presente disciplinare si intendono per "Istruzioni di gara", il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara da reperire nel sito: [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione del solo l'operatore economico a mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

Gli Operatori che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it) o consultare il documento di Istruzioni di gara allegato alla procedura.

## **11) CONDIZIONI E REQUISITI DIPARTICIPAZIONE**

Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel presente avviso.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione e, salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo.

Si specifica che lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente di società di ingegneria o di professionisti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.

L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, i servizi tecnici oggetto del presente affidamento devono essere espletati da professionisti abilitati iscritti negli appositi albi previsti dai rispettivi ordinamenti professionali, personalmente responsabili delle prestazioni poste a base di gara di loro competenza, da indicare nominativamente in sede di offerta, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere, altresì, indicata nell'offerta anche la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.m. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione o, per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

## **12) REQUISITI DIIDONEITÀ**

Ai sensi del D.M. 02/02/2016 n. 263 e in attuazione dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di idoneità:

**13.1 Requisiti di ordine speciale:** Essere iscritti e abilitati al mercato elettronico della Regione SardegnaSardegna CAT.

**13.2. Requisiti di ordine generale:** I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché in nessun'altra causa di esclusione prevista dalla legislazione vigente.

L'assenza delle condizioni preclusive è fornita mediante dichiarazione resa dal concorrente/i ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (*Modello Allegato 1 e modello Allegato 2 DGUE*).

Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**13.3 Requisiti di idoneità professionale:** Ai sensi del Decreto ministeriale n° 263 del 01/12/2016 e dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 i concorrenti partecipanti dovranno essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso di laurea in architettura o titolo equipollente ed essere abilitati all'esercizio della professione nonché essere regolarmente iscritti presso i competenti ordini professionali.
- b) essere in possesso di laurea in ingegneria o titolo equipollente ed essere abilitati all'esercizio della professione nonché essere regolarmente iscritti presso i competenti ordini professionali.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

I concorrenti che partecipano come società di professionisti devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come società di ingegneria devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come raggruppamento temporaneo devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 263 del 01/12/2016.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le idee progettuali richieste dal presente concorso di Idee dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza, personalmente responsabili.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano presentato istanza in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o



cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

L'assenza delle condizioni preclusive sopraelencate e l'iscrizione agli appositi albi professionali, o comunque l'abilitazione all'esercizio della professione, deve essere dichiarata dal concorrente con le modalità previste nella modulistica allegata.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**Tutti i concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D. Lgs.50/2016.**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione del partecipante, senza riserva alcuna, di tutte le norme contenute nel presente Disciplinare.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**13) AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI**

Al vincitore del concorso di idee, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, potranno essere affidati, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i servizi progettuali successivi, e la Direzione Lavori, purché in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sotto riportati. Inoltre si specifica che l'intervento potrà essere realizzato anche per lotti distinti.

**14) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016**

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c). In particolare, il vincitore dovrà presentare una copia della propria polizza professionale in corso di validità che dovrà essere adeguatamente dimensionata al servizio oggetto di affidamento. In alternativa, il vincitore dovrà presentare un'apposita dichiarazione di impegno, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, relativa ad una specifica polizza adeguatamente dimensionata da attivarsi in caso di aggiudicazione.

**15) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE - CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI**

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare:

**a) l'avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni, **di servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, **per un importo** globale per ogni "ID-Opera" **pari ad 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";



**b) l'avvenuto svolgimento**, negli ultimi dieci anni, di **due servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, (cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte l'importo** stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere".

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti di cui ai precedenti punti, richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento come indicato al successivo punto 16, può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso.

**La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è fornita in uno dei seguenti modi:**

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

**N.B.** I servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

**N.B.** Si specifica che con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"; inoltre nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al del DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

**N.B.** Qualora l'Operatore Economico sia un raggruppamento temporaneo, si precisa e stabilisce che il capogruppo mandatario deve possedere i requisiti suddetti (punto 15 lettera a) in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

**N.B.** Il requisito di cui al punto 15 lettera b) non è frazionabile pertanto nel caso di Raggruppamento Temporaneo ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente svolto da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati.

## **16) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art.89 D.Lgs. 50/2016, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e

professionale, necessari per l'affidamento dei servizi successivi, avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva.

Il vincitore del concorso, in caso di avvalimento, dovrà produrre il DGUE elettronico, la dichiarazione complementare al DGUE di cui al modello in Allegato 3-bis, e la documentazione di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di seguito elencata:

- la dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria, con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Si precisa che i contratti di avvalimento, a pena di nullità, devono riportare la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

### 17) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la **procedura di soccorso istruttorio**. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

### 18) MOTIVI DI ESCLUSIONE E LIMITI DI PARTECIPAZIONE

Sono **esclusi** dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del *Disciplinare di Concorso* e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

#### **Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:**

- a) il RUP, le figure di supporto al RUP, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

I soggetti che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolti nell'elaborazione del tema di Concorso.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

### 19) DIRITTO D'AUTORE

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta progettuale vincitrice.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori.

L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

E' fatto divieto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

### 20) LINGUE DEL CONCORSO E SISTEMA DIMISURA

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

### 21) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'area "RISPOSTA BUSTA AMMINISTRATIVA" della RDO online dovrà essere inserita la documentazione richiesta per partecipare alla gara, come di seguito specificato.

**1) Istanza di Partecipazione** , di cui al **Modello Allegato 1**, che deve essere sottoscritta digitalmente:

- Dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATP, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATP, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATP, Consorzio o Geie già costituiti.

**2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)**, redatto in lingua italiana e in conformità al modello di formulario e al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 170 del 22/07/2016, utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**Modello Allegato 2**)

Con il DGUE l'operatore economico dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'articolo 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti nella presente lettera d'invito a norma degli articoli 83 e successivi del D.Lgs n. 50/2016. Al DGUE deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Relativamente alla compilazione della Parte IV del DGUE, l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione a con la conferma del possesso dei criteri di selezione richiesti nella presente lettera d'invito, senza compilare nessun'altra sezione della parte IV.

**N.B.** L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle

capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore riceva insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati. Infine, se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste.

**N.B.** Qualora nel DGUE non si possano indicare i requisiti di ordine generale e speciale richiesti o non si possano rendere tutte le dichiarazioni previste nel presente disciplinare la Stazione Appaltante accetterà una dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 integrativa del DGUE a condizione che siano rese tutte le dichiarazioni previste nella presente lettera di invito/disciplinare di gara.

**N.B.** E' ammesso, a scelta dell'operatore economico, la compilazione del campo *a: Indicazione globale per tutti i criteri di selezione*; in tale caso l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione a della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV.

**N.B.** Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere sottoscritte:

- Dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATP, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATP, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATP, Consorzio o Geie già costituiti.

**3) Dichiarazioni** di cui al **Modello Allegato 3**, sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale i concorrenti dichiarano quanto in essi previsto.

**4) Patto di integrità e codice di comportamento** sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente ovvero dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di RTP o di consorzio di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 (**Modelli Allegati 4 e 5**)

**5)** (nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito o GEIE) **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del raggruppamento, consorzio o GEIE.

## 22) OFFERTATECNICA

Nell'area "Risposta Busta Tecnica" della RDO online dovrà essere inserita la documentazione richiesta con le precisazioni di seguito indicate.

i concorrenti devono produrre e allegare a sistema nella Busta Tecnica della RdO solo la documentazione di seguito specificata, pertanto la Commissione non procederà alla valutazione del progetto in assenza anche solo di uno dei seguenti documenti. Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando.

**Gli elaborati, a pena di esclusione, devono essere anonimi, senza alcun segno di riconoscimento ed dovranno essere redatti in lingua italiana.**

**Ad ulteriore garanzia dell'anonimato, in tutti gli elaborati (compresi i nomi dei relativi file) dell'offerta tecnica, pena l'esclusione dal Concorso, dovranno essere omessi: nomi, proprietà, provenienza o indicazioni tali da svelare o suggerire l'identità del concorrente come ad esempio date di nascita, date di laurea e similari; inoltre l'impaginazione dei**

documenti deve essere priva di loghi, simboli, intestazioni e piè di pagina. Si precisa ulteriormente che a garanzia dell'anonimato dovranno essere eliminate anche dai file tutte quelle proprietà che possano contenere indicazioni tali da svelare o suggerire l'identità del concorrente quali ad esempio percorso di archiviazione del file, nome del pc o dell'utente, intestatario delle licenze e segni di qualsiasi genere.

I concorrenti dovranno trasmettere, all'interno della busta tecnica, i seguenti elaborati/documenti. Ogni singolo file non potrà superare la dimensione massima di 50 MB.

#### **N. 1. Relazione Illustrativa**

La relazione illustrativa metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini.

La relazione deve essere predisposta in **massimo 5 facciate formato ISO A4 (copertina esclusa), orientamento verticale, con scrittura non inferiore al corpo 12 (dodici) e non più di 35 (trentacinque) righe per pagina; non sono computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per gli indici o per le copertine.**

#### **N. 3 Tavole grafiche**

Gli elaborati dovranno essere in formato A1 - orientamento orizzontale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o colori, formato PDF, stampabili, in particolare:

- **TAV. 1** - planimetria generale di inquadramento urbano dell'area oggetto di concorso in scala 1:1000 e planimetria della proposta progettuale in scala 1:500 oppure 1:200, anche per stralci progettuali nelle scale sopra indicate o altra scala adeguata delle parti che siano ritenute più significative dai concorrenti.
- **TAV. 2** - piante, sezioni ed eventuali prospetti, in scala adeguata o altra documentazione a scelta del concorrente, come schizzi, assonometrie, fotografie, rendering e viste prospettiche, ecc..
- **TAV. 3** - tavola riassuntiva, contenente una sintesi del progetto (sia parti grafiche sia testi).

#### **N. 1 Relazione economica**

La Relazione economica dovrà dimostrare la praticabilità delle soluzioni progettate sotto il profilo della sostenibilità realizzativa. Il Quadro economico di massima deve essere comprensivo di costi della sicurezza e somme a disposizione e non dovrà superare l'importo di € **500.000,00, suddiviso per i tre step progettuali previsti nel DPP. Il costo dei lavori non deve superare l'importo totale di € 325.000,00, salva eventuale proposta del concorrente adeguatamente giustificata fatto salvo tuttavia il rispetto del limite complessivo di € 500.000,00.**

La relazione economica deve essere predisposta in formato PDF con **massimo 5 facciate formato ISO A4 (copertina esclusa), orientamento verticale, con scrittura non inferiore al corpo 12 (dodici) e non più di 35 (trentacinque) righe per pagina; non sono computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per gli indici o per le copertine.**

#### **23) SEGGIO DI GARA**

Il controllo della documentazione amministrativa sarà svolto dal RUP, dal Seggio di gara o da apposito ufficio a ciò preposto con le modalità di seguito indicate.

Il seggio di gara provvederà a:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- aprire la Busta A di Qualifica di ciascun concorrente, verificare la firma digitale dei documenti

in essa allegati e la regolarità del contenuto dei documentistessi;

- procedere all'ammissione alle fasi successive dei concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.

Le operazioni suddette potranno essere svolte in più sedute.

Trattandosi di procedura svolta in modalità telematica, la Stazione appaltante comunicherà le date per lo svolgimento delle operazioni di gara su espressa richiesta dei singoli partecipanti mediante la funzionalità Messaggi della RDO online.

In caso di esclusione di un concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta tecnica dello stesso.

Del provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

Il seggio di gara, completata la verifica della documentazione amministrativa, provvederà ad inserire nell'area "Collaborazione documentale" della piattaforma telematica le buste B – Offerta tecnica in forma anonima; la commissione giudicatrice, previa acquisizione dell'apposita utenze di accesso nell'area suddetta, procederà in una o più sedute riservate, alla valutazione dei progetti, attribuendo i punteggi secondo quanto dettagliato nei paragrafi seguenti e redigendo uno o più verbali.

#### **24) COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, avverrà con atto del Comune di Lanusei, e sarà nominata successivamente alla scadenza del termine del presente bando secondo criteri di trasparenza e competenza, e sarà composta da 3 (TRE) membri esperti.

Secondo quanto previsto dal Decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, non trova applicazione in via sperimentale fino al 31 dicembre 2021 il termine di operatività del sistema dell'Albo dei commissari di gara, quindi viene fatta rivivere la disciplina transitoria ex art. 216 comma 12, pertanto, la commissione giudicatrice, continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza.

La Commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante facente parte dell'organico della Stazione Appaltante e da esso nominato.

Prima della seduta pubblica, la Stazione appaltante nominerà il Presidente tra i membri della Commissione, a seguito di valutazione dei curricula.

Le sedute della Commissione sono valide con la presenza di tutti i componenti ovvero nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 77, comma 2, del Codice.

In seduta pubblica convocata dal RUP, lo stesso provvederà alla trasmissione in forma anonima delle buste B - Offerta tecnica alla Commissione giudicatrice, appositamente nominata, che procederà in una o più sedute riservate, alla valutazione dei progetti in coerenza alle specifiche del DPP, attribuendo i punteggi secondo quanto dettagliato nei paragrafi seguenti e redigendo uno o più verbali.

Non possono essere nominati quali componenti della Commissione coloro che abbiano partecipato al presente concorso di Idee o che abbiano un rapporto continuativo o notorio di lavoro o collaborazione con partecipanti allo stesso.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano, altresì, le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 comma 6 del D.lgs 50/2016.

La Commissione dovrà concludere i lavori entro 30 giorni dalla prima seduta.



La Commissione giudicatrice si riserva la facoltà di non decretare una classifica di vincitori qualora gli elaborati ricevuti non corrispondano alle caratteristiche del bando.

La Commissione potrà, a sua discrezione e in relazione alla complessità del lavoro di valutazione, decidere di operare solo congiuntamente oppure potrà effettuare una preistruttoria collegandosi singolarmente in remoto sul portale, per riunirsi in seguito per la valutazione finale delle proposte e la conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

La trasparenza e la segretezza della procedura deve necessariamente essere garantita per tutta la durata dei lavori della Commissione e, pertanto, non è ammessa la stampa degli elaborati ed è sotto la responsabilità di ciascun commissario l'accesso e l'operatività in remoto sulla piattaforma.

## 25) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITOFINALE

### PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione attribuirà i punteggi alle singole proposte progettuali secondo i criteri e sub-criteri di seguito indicati. Con riferimento a ciascun elemento di valutazione, ogni commissario disporrà, per l'attribuzione del punteggio, di un coefficiente  $C$  variabile tra 0 e 1. Il punteggio finale scaturirà dalla somma delle medie dei singoli coefficienti, attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, moltiplicato per il punteggio massimo previsto per l'elemento di valutazione, considerando che :

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	Fino a 1,00
Molto buono	Fino a 0,90
Buono	Fino a 0,70
Sufficiente	Fino a 0,60
Insufficiente	Fino a 0,40
Mediocre	Fino a 0,20
Scarso	Fino a 0,10
Non adeguato	0,00

In caso di concorrenti ex aequo, risulterà vincitore colui che abbia raggiunto il massimo punteggio dalla somma dei primi due criteri e, solo in forma residuale, si procederà per sorteggio. All'esito delle predette operazioni, la Piattaforma Telematica consentirà la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente. La graduatoria finale sarà pubblicata in seguito sulla Piattaforma telematica e sul sito internet della Stazione appaltante nella sezione apposita.

I criteri su cui si esprimerà la Commissione sono i seguenti:

	<i>Criterio</i>	<i>Punteggio</i>
A	<i>Qualità architettonica e ambientale della soluzione proposta in relazione con il contesto urbano con preciso riferimento alle esigenze e finalità illustrate nel Documento Preliminare alla Progettazione allegato al presente bando</i>	Max 40 Punti
B	<i>Qualità funzionale e rispondenza agli obiettivi</i>	Max 20 punti
C	<i>Fattibilità e sostenibilità economica della proposta</i>	Max 25 punti
D	<i>Accuratezza, completezza degli elaborati e qualità e</i>	Max 15 punti



	<i>approfondimento della soluzione compositiva proposta in relazione al tema del concorso</i>	
--	---	--

CRITERI MOTIVAZIONALI: Ai sensi delle linee guida n° 1 emesse dall'ANAC al fine di permettere ai commissari di gara di valutare l'offerta migliore si stabilisce che verranno adottati i seguenti criteri motivazionali:

25.1) Per quanto riguarda il criterio relativo alla **"Qualità architettonica e ambientale della soluzione proposta in relazione con il contesto urbano con preciso riferimento alle esigenze e finalità illustrate nel Documento Preliminare alla Progettazione allegato al presente bando"**, verrà valutato l'inserimento della proposta nel contesto esistente, da un punto di vista architettonico e ambientale. In particolare verranno valutate favorevolmente le idee proposte per la sistemazione dell'area dal punto di vista idrogeologico, in rapporto ai rischi ivi presenti, e che al contempo siano rispettose del vincolo paesaggistico presente;

25.2) Per quanto riguarda il criterio relativo alla **"Qualità funzionale e rispondenza agli obiettivi"** verrà valutata la rispondenza delle idee progettuali proposte con le indicazioni fornite dal DPP, valutando positivamente le soluzioni che prevedano il corretto rispetto dei vincoli presenti

25.3) Per quanto riguarda il criterio relativo alla **"Fattibilità e sostenibilità economica della proposta"** verrà valutata la fattibilità tecnica ed economica dell'idea. In particolare verrà valutata positivamente l'idea proposta verosimilmente realistica dal punto di vista economico - finanziario. La proposta dovrà rispettare l'importo complessivo dei lavori e le modalità di suddivisione indicati nel DPP e nel presente disciplinare. Eventuali discostamenti rispetto a quanto stabilito, dovrà essere adeguatamente motivato, fermo restando il rispetto dell'importo complessivo massimo di 500.000,00 €;

25.4) Per quanto riguarda il criterio relativo alla **"Accuratezza, completezza degli elaborati e qualità e approfondimento della soluzione compositiva proposta in relazione al tema del concorso"** verrà valutata la significativa rappresentazione dell'idea proposta. Gli elaborati consegnati dovranno essere rispondenti a quanto richiesto dal presente disciplinare.

#### **Totale complessivo punteggio pari a 100 punti.**

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria. La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali (fino ad un massimo dei successivi 10 classificati), da menzionare quali *meritevoli*, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo.

#### **PREMI**

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi determinati facendo riferimento a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016:

**Premio per il 1° classificato:** 5.000 Euro (cinquemila Euro);

**Premio per il 2° classificato:** 3.000 Euro (tremilaEuro);

**Premio per il 3° classificato:** 2.000 Euro (duemila Euro);

I suddetti importi, oltre agli oneri previdenziali ed IVA, saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria, alla presentazione di apposita fattura ed al termine della positiva conclusione sulla verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di partecipazione al presente concorso.

Nessun rimborso è dovuto per la sola partecipazione al concorso, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Agli autori di tutte le *proposte meritevoli* (primi tre classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di menzione*), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato, su richiesta, un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio**, utilizzabile a livello curriculare, quale studio di fattibilità, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

**GRADUATORIA PROVVISORIA - VERIFICA DEI REQUISITI DEL VINCITORE - GRADUATORIA DEFINITIVA**

Il possesso dei requisiti generali sarà verificato per il vincitore e per i premiati. L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore o di uno dei premiati, procederà ad adeguare la graduatoria, stilando quella definitiva e procedendo alla proclamazione del vincitore e degli autori dei progetti destinatari di premi e riconoscimenti.

**26) OPERAZIONI CONCLUSIVE - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Nel caso di attuazione dell'intervento, previo il reperimento dei fondi necessari, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, potrà essere incaricato delle successive fasi di progettazione. Il compenso sarà determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, adeguatamente ribassato in base all'eventuale negoziazione.

In tal caso, il vincitore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti speciali di cui al punto 14 e 15 anche ricorrendo, dopo la conclusione della procedura concorsuale, all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del codice o alla costituzione di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46, così come stabilito dall'articolo 152, comma 5 del Codice.

In base alle valutazioni tecnico-istruttorie inerenti allo specifico intervento, la struttura minima operativa necessaria cui potranno essere affidati i servizi progettuali successivi dovrà essere composta dalle seguenti figure:

- 1 Architetto esperto in riqualificazione urbana;
- 1 Ingegnere esperto in geotecnica trattandosi di aree classificate a rischio geologico;
- 1 Ingegnere esperto in strutture;
- 1 Geologo;
- 1 Archeologo;

I suddetti dovranno essere in possesso delle abilitazioni di legge e dell'iscrizione al proprio ordine/albo professionale, oltre che in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

**27) PUBBLICAZIONE E MOSTRA DELLE PROPOSTE IDEATIVE**

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte ideative del Concorso, citando il

nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

In particolare l'ente banditore:

- Potrà pubblicare tutte le proposte progettuali presentate sul sito internet di cui al punto 2;
- Potrà allestire una mostra di tutte le proposte ideative presentate, con eventuale pubblicazione.

## **28) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dal Comune di Lanusei al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali.

Con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso, ai sensi del Regolamento UE 679-2016 (GDPR), affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Lanusei nella persona del Responsabile del Procedimento.

## **29) CONDIZIONI FINALI E TUTELA GIURISDIZIONALE**

I concorrenti che partecipano al presente bando di concorso, dichiarano di accettare tutte le condizioni di cui sopra. L'Ente appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso di spese o quant'altro.

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia.

Per le controversie è competente il Foro di Lanusei.

*Allegati:*

- *Allegato 1 – Istanza di Partecipazione;*
- *Allegato 2 – DGUE;*
- *Allegato 3 – Dichiarazione integrativa DGUE;*
- *Allegato 4 – Patto di Integrità;*
- *Allegato 5 – Codice di Comportamento;*
- *DPP Riqualificazione Spazio Ex Cinema Alhambra*
- *Altra documentazione:* [https://drive.google.com/drive/folders/124bidybICqa\\_8xr-h2fcfxzrd-k82r3I?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/124bidybICqa_8xr-h2fcfxzrd-k82r3I?usp=sharing)

*Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici  
Ing. Paolo Nieddu*