

PROT. N. 0000968 DEL 29/08/2019



Direzione Regionale della Sardegna

Settore Servizi

Ufficio Servizi catastali, cartografici,
di pubblicità immobiliare, estimativi e OMI

Ordine degli Ingegneri
ordine.sassari@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori
oappc.sassari@archiworldpec.it

Collegio Provinciale dei
Geometri e Geometri laureati
collegio.sassari@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali
protocollo.odaf.sassari@conafpec.it

Collegio dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari laureati
collegio.sassari@pec.peritiagrari.it

Ordine dei Periti Industriali e dei
Periti Agrari Laureati
collegiodisassari@pec.cnpi.it

Al Collegio Interprovinciale degli
Agrotecnici
sassari@pecagrotecnici.it

OGGETTO: Anomalie procedura Docfa per atti di aggiornamento presentati con casuale "Variazione per modifica identificativo" (VMI)

La Direzione Centrale Servizi Catastali Cartografici e di P.I., con nota del 5/08/2019 prot. 664397, a seguito di segnalazioni ricevute da alcuni Uffici Provinciali-Territorio, in relazione all'impropria cancellazione dei dati di classamento presenti in banca dati, determinate dalla registrazione negli atti catastali di dichiarazioni Docfa rese

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

con “*Variazione per modifica identificativo*” (VMI), ha identificato le anomalie dalle quali ha origine il malfunzionamento delle procedure in uso.

L’anomala registrazione con la cancellazione dei dati del classamento presenti agli atti catastali è causata dalla non corretta predisposizione dell’atto di aggiornamento Docfa allorquando:

- si è dapprima provveduto alla “*costituzione*” dell’unità immobiliare e successivamente ha fatto di seguito la “*soppressione*” dell’unità originaria, perché interessata da una variazione di identificativo catastale. Per tale fattispecie la soluzione prospettata è quella di compilare la dichiarazione Docfa eseguendo le operazioni secondo il consueto ordine categorico “*soppressa*” e successivamente “*costituita*”;

- oppure, la medesima unità immobiliare è stata dapprima “*soppressa*” e poi “*costituita*”, utilizzando lo stesso identificativo catastale. In quest’ultimo caso la soluzione da adottare per la costituzione della nuova unità, anche in presenza di una sola unità immobiliare nel fabbricato, è quella di utilizzare il primo subalterno libero. Inoltre, per tale fattispecie, è stato riscontrato che la causale VMI viene impiegata principalmente per aggiornare il toponimo indicato nella scheda planimetrica. Per tale finalità, al fine di non variare l’identificativo catastale, occorre utilizzare la causale “5 *ALTRE*”, esplicitando la dizione “*Rettifica indirizzo in planimetria*”.

Nelle more del rilascio della nuova versione del programma Docfa, con la quale saranno anche eliminate le anzidette disfunzioni correlate all’utilizzo della causale “VMI”, si invitano codesti Ordini e Collegi a dare ampia diffusione ai propri iscritti del contenuto della presente comunicazione.

IL CAPO UFFICIO

Enrico Fisanotti
firmato digitalmente