

TRIBUNALE DI SASSARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari

Disposizioni Urgenti a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 recante: *Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19 – art. 83 recante Nuove misure urgenti in materia di giustizia civile, penale, tributaria e militare.*

I GIUDICI DELL'ESECUZIONE

- Vista la citata disposizione;
- richiamati integralmente i precedenti provvedimenti in data 9 marzo 2020 e 19 marzo 2020, quanto alle disposizioni ivi impartite;
- ritenuto che anche nel periodo immediatamente successivo al cessare della sospensione dei termini processuali sia opportuno non eseguire le attività di liquidazione dei beni in quanto il mercato potrebbe risultare alterato dalle presumibili ulteriori restrizioni alla libera circolazione delle persone e dalla circostanza che in ogni caso si dovranno evitare i contatti tra le persone non necessari;

DISPONGONO

- TUTTI I TENTATIVI DI VENDITA FISSATI FINO AL 31 LUGLIO 2020 SONO REVOCATI e i delegati avranno cura di fissare nuovi tentativi di vendita in date successive al periodo feriale, prediligendo quale luogo di svolgimento, anche ai fini di un più rapido e snello svolgimento dei tentativi da recuperarsi, il proprio studio professionale (si eviterà in tal modo di fissare udienze troppo distanti nel tempo per svolgere le vendite);

- una volta spirato il termine di sospensione stabilito dalla legge, come eventualmente prorogato dalla legge stessa, le attività degli ausiliari riprenderanno regolarmente purché con tutte le prudenze del caso rimesse ai singoli professionisti (per i controlli del Custode e i sopralluoghi degli esperti), mentre fino **al 30 giugno 2020** sono sospese le liberazioni (salvo che non siano state emesse a seguito di aggiudicazione del bene) e le visite dei potenziali acquirenti nell'immobile ove esso sia occupato.

Il presente provvedimento dovrà essere **pubblicato con la massima urgenza e in evidenza** nel sito del Tribunale e nei siti del gestore della pubblicità e del Custode a cura di tali soggetti quale provvedimento generale, senza necessità che sia pubblicato


nel PVP per ogni singola procedura il cui tentativo di vendita è da intendersi revocato (ciò al fine di contenimento dei costi).

Inoltre, a cura della Cancelleria esso dovrà essere trasmesso al Custode, all'Ordine degli Avvocati, dei Commercialisti, al Consiglio Notarile, agli ordini professionali degli Agronomi, degli Architetti, dei Geometri, degli Ingegneri, con preghiera ai presidenti dei rispettivi ordini professionali di assicurarne la massima diffusione tra i propri iscritti nelle forme ritenute più opportune.

Sassari 7 aprile 2020.

I giudici dell'esecuzione

Dott.ssa Giuseppina Sanna



Dott. Francesco De Giorgi

