

**“NOVE NOVEMBRE SOC. COOP. A R.L.” IN L.C.A.**

**con sede in Assemini (Cagliari)**

**in Liquidazione Coatta Amministrativa – Decreto Ministero dello Sviluppo**

**Economico n. 354 del 16/9/2010**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Commissario Liquidatore Avv. Fernando Bianco avvisa che con provvedimento prot. n. mise.AOO\_PIT.Registro Ufficiale.U.0217595.21-09-2020 il Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali – ha autorizzato il Commissario Liquidatore della intestata Procedura ad indire terzo tentativo di vendita senza incanto al prezzo base d’asta di € 1.413.000,00 della quota indivisa pari a 770/1000 (settecentosettanta millesimi) del comparto edilizio sito nel Comune di Elmas (Città Metropolitana di Cagliari), Località “S’Arriu Saliu” Via Sulcitana - Via Dolianova – Via Iglesias - censito in catasto terreni come segue: Foglio 5, mappali 1440, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1763, 1764, 1765, aventi una superficie complessiva di mq. 9803.

L’area è ubicata in zona di espansione residenziale C2 soggetta a preventiva predisposizione di Piano attuativo ai sensi dell’art. 21 L.R. 45/1989 con il rispetto di determinati parametri.

Relativamente all'intero comparto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16/04/19, il Comune di Elmas ha approvato il nuovo Piano di Lottizzazione.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi con tutte le relative pertinenze, accessori, ragioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

\*\*\*

- La vendita avrà luogo presso lo studio del Notaio Dr. Antonio Galdiero in Cagliari, Via Biasi n. 14, Tel. 070/502223, mail: agaldiero@notariato.it

**il giorno 2 dicembre 2020            alle ore 16,00**

- Gli interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire presso il suddetto studio notarile entro le ore 12,00 del giorno 26 novembre 2020, in busta chiusa e sigillata, l'offerta irrevocabile d'acquisto non inferiore al prezzo base d'asta di € 1.413.000,00 indicando:
  - o generalità complete dell'offerente, indirizzo, codice fiscale e/o partita Iva;
  - o regime patrimoniale;
  - o dichiarazione di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il comparto edilizio, oggetto di vendita;
  - o dichiarazione di aver preso visione
    - della perizia tecnica di stima redatta dall'Ing. Cristiano Tanas datata 27/9/19 e asseverata il 30/09/19
    - dell'avviso d'asta
    - della delibera del C.C. del Comune di Elmas n. 15 del 16/04/19

- del piano di lottizzazione e della relativa disciplina con relativi elaborati di progetto approvati con la suindicata delibera del C.C. n. 15 del 16/04/19, allegati alla stessa
  - della convenzione regolante i rapporti con il Comune e di accettarne i relativi obblighi
- o dichiarazione ed accettazione di tutte le modalità e condizioni di vendita contenute nel presente avviso e quelle ulteriori stabilite dal notaio.
- Unitamente all'offerta il proponente alleggerà due assegni circolari non trasferibili intestati a “**Nove Novembre Soc. Coop. a r.l. in L.c.a.** ” di cui uno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, l'altro pari al 5% del prezzo offerto a titolo di acconto spese e diritti di gara, salvo conguaglio in dare/avere.
  - L'aggiudicazione avverrà a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. In sede di gara, qualora risultino pervenute offerte di pari importo si procederà ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al miglior offerente.
  - L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che ha presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa con contestuale versamento del saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, spese e competenze d'asta e di rogito nonché ogni altro onere relativo, pena la perdita della cauzione e del diritto d'acquisto.

- Le iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate successivamente all'atto di compravendita e al pagamento del prezzo con le modalità previste dall'art. 5 della Legge n. 400/75.
- Per quanto non espressamente previsto e regolamentato nel presente avviso si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e ss c.p.c. con esclusione degli artt. 572 e 573, primo comma, c.p.c. .
- Avviso e modalità di vendita, perizia tecnica di stima con relativi allegati e la disciplina urbanistica del piano di lottizzazione con i relativi elaborati di progetto e convenzione approvati dal Comune di Elmas con deliberazione C.C. n. 15 del 16/04/19 sono disponibili al seguente link:  
<https://drive.google.com/open?id=1Vil277wXtQpE0d-17XFsg3zGK9vSrSv5>  
nonché presso lo studio del Notaio Dr. Antonio Galdiero in Cagliari, Via Biasi n. 14, Tel. 070/502223, mail: [agaldiero@notariato.it](mailto:agaldiero@notariato.it)  
e presso lo studio del Commissario Liquidatore Avv. Fernando Bianco sito in Nardò alla Via E. Chiesa, 10, – tel. 0833/571423, email: [studiolegalebianco10@gmail.com](mailto:studiolegalebianco10@gmail.com), cui può essere chiesta ogni altra informazione.

Il Commissario Liquidatore

*Avv. Fernando Bianco*