



PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 4° EDILIZIA E PATRIMONIO NORD OVEST - SICUREZZA

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO INCARICO: progettazione preliminare/fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione per opere di efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza e dell'Istituto Tecnico Attività Sociali "S. Ruju" Piazza Marconi a Sassari. Importo finanziamento Iscol@ Euro 400.000,00 (lavori + I.V.A.). Criteri per l'offerta economicamente più vantaggiosa.

DISCIPLINARE DI GARA

1. IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI E COMPETENZE PROFESSIONALI.

L'importo stanziato per l'intervento, comprensivo degli importi per incarichi di progettazione è pari a € 510.000,00 come da quadro economico presuntivo. Il costo dei lavori ammonta presumibilmente a € 327.868,85 comprensivo degli oneri per la sicurezza, posti a base di calcolo della parcella: il compenso complessivo per l'affidamento dell'incarico a base di gara, comprensivo di onorari e rimborso spese, è pari ad € 65.603,72.

Gli importi relativi al compenso di cui sopra scaturiscono dall'applicazione della tariffa di cui al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, in merito alla classe e categoria delle opere edilizia E.08 ed impianti I.03 e saranno assoggettati al ribasso offerto in sede di gara.

I professionisti interessati dovranno, a pena di esclusione, far pervenire, a mezzo del servizio Postale o con recapito autorizzato o a mano entro la scadenza che sarà indicata nella lettera di invito, presso l'ufficio protocollo della Provincia di Sassari, Piazza d'Italia n. 31 – 07100 Sassari, le domande di partecipazione corredate della documentazione richiesta prevista nella lettera di invito.

Non si darà luogo all'esame delle offerte pervenute oltre il termine prescritto, il plico (a pena di esclusione) dovrà essere perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare, oltre al nominativo del mittente anche la seguente dicitura:

"Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare/fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione per opere di efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza e dell'Istituto Tecnico Attività Sociali "S. Ruju" Piazza Marconi a Sassari – Iscol@ Asse II".

Trattandosi di edificio sottoposto a vincolo culturale, in caso di Società/Raggruppamenti temporanei di professionisti uno dei componenti del gruppo di progettazione deve essere un Architetto iscritto all'Albo, Sez. A e tale requisito è necessario per la figura del direttore dei lavori.

2. TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il tempo previsto per l'espletamento dell'incarico è pari a: **90 giorni**

- **15** giorni per la presentazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico ;
- **45** giorni per la presentazione del definitivo, decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica da parte della stazione appaltante;
- **30** giorni per la presentazione del progetto esecutivo, decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della stazione appaltante;

Tale termine massimo sarà oggetto di offerta in diminuzione in sede di gara e non saranno comunque ritenute ammissibili le offerte che prevedono termini inferiori al 20% di ribasso sui tempi per ogni fase.

3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA - TECNICO-ORGANIZZATIVA

I soggetti partecipanti per essere ammessi devono essere in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dall'art. 83, comma 1 lettera b) D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.:

- a) di possedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, come di seguito indicato: (1% sui lavori presunti, a base di calcolo del corrispettivo)

La Stazione Appaltante procederà con la verifica dei requisiti secondo quanto prescritto dall'art. 36 c. 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

4. DOCUMENTAZIONE DI PROVA DEI REQUISITI TECNICO - PROFESSIONALE

L'offerente dovrà dichiarare l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di **due servizi di punta** relativi a progettazione, coordinamento sicurezza, D.L. misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, studi di fattibilità, finanza di progetto per opere pubbliche, nella classe e categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività relativa alla gara a cui si partecipa, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per conto di committenti pubblici e/o privati, affini a quelli oggetto della gara medesima, **di importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono le prestazioni**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

L'amministrazione effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara indicati nel presente avviso.

La documentazione da produrre, dietro esplicita richiesta di questa Amministrazione, a verifica della sussistenza dei requisiti tecnico professionale è la seguente:

Servizi specifici di progettazione eseguiti negli ultimi 10 anni:

- per progettazioni eseguite per conto di committenti pubblici: certificato, rilasciato dalla committenza, di avvenuto espletamento dei servizi di progettazione, riportante la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività di progettazione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, con indicati i relativi importi dei lavori progettati;
- per progettazioni eseguite per conto di committenti privati: dichiarazione, rilasciata dalla committenza, di avvenuto espletamento dell'attività di progettazione, riportante la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività di progettazione, coordinamento sicurezza, D.L. misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, con indicati i relativi importi dei lavori progettati

5. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE-

Il conferimento dell'incarico avverrà con determinazione dirigenziale e sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera "b" del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo le linee guida dell'A.N.A.C.

Sarà considerata migliore l'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

La valutazione della migliore professionalità o adeguatezza dell'offerta sarà riconosciuta ad un concorrente che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, presenti progetti appartenenti non soltanto alla stessa classe e categoria ma che sono strumentali alla prestazione dello specifico servizio.

Poiché il progetto riguarda interventi su edificio vincolato, il concorrente che dovesse presentare due progetti appartenenti anch'essi al gruppo di interventi strumentali affini (convitto annesso ad una scuola superiore) alla prestazione in oggetto avrà una valutazione migliore.

Il soggetto al quale affidare l'incarico sarà pertanto individuato tra coloro che, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dal presente documento, presenta l'offerta più vantaggiosa con riferimento al prezzo, ai tempi di esecuzione nonché un'adeguata formazione culturale e professionale, qualità, esperienza e capacità professionale, tenendo conto degli elementi e fattori ponderali sottoindicati.

Poiché trattasi di affidamento congiunto di progettazione e direzione lavori, si stabiliscono i seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA max 70 punti, da computarsi come di seguito:

a) professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di due servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (**progetti esposti in un massimo di tre schede formato A3 o sei schede formato A4 per ciascun intervento**), secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali: sarà valutata sulla base della documentazione grafica, fotografica e descrittiva fornita: **punti max 40 (30 punti per la parte edile, 10 punti per la parte impiantistica);**

b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **da esporre in un numero massimo di cartelle non superiore a venti, formato A4** e dai curricula redatti secondo i fac-simili (schema curriculum) che saranno allegati alla lettera di invito: **punti max 30;**

Criteri e modalità di aggiudicazione:

Ad ogni singolo criterio ("a" - "b") viene attribuito un fattore ponderale massimo e la somma di tutti i fattori ponderali è pari a 100.

Criteri e sub-criteri di valutazione offerte	Punti (max 70)
a) professionalità e adeguatezza dell'offerta	Max 40 punti
a.1. dimostrazione esperienze pregresse rinvenibili dalla presentazione di due servizi per ogni categoria:	

a.1.1 servizi attinenti la tipologia delle prestazioni da espletare OG2 – opere edili (categ. lavori E.08) per ogni servizio coeff. di calcolo punteggio progetto preliminare e/o fattibilità tecnico-economica 0,20 progetto definitivo 0,80 progetto esecutivo 0,90 realizzazione lavori 1,00	30	
a.1.2 servizi attinenti la tipologia delle prestazioni da espletare OG2 — impianti (categ. lavori IA.03) per ogni servizio coeff. di calcolo punteggio progetto preliminare e/o fattibilità tecnico-economica 0,20 progetto definitivo 0,80 progetto esecutivo 0,90 realizzazione lavori 1,00	10	
b) caratteristiche metodologiche		Max 30 punti
b.1. fase di progetto		
b.1.1 Descrizione dell'approccio e delle metodologie di studio con particolare riferimento alle opere oggetto dell'incarico.	10	
b.1.2 Descrizione dei processi che verranno attuati per il coordinamento di tutte le prestazioni specialistiche. Processi e risorse umane che si intendono impiegare nelle varie fasi della progettazione.	7	
b.1.3 Processi, metodologie e strumenti innovativi che si intendono impiegare per l'ottimizzazione della qualità progettuale.	3	
b.2. fase di esecuzione lavori		
b.2.1 Metodologie per la gestione ed il controllo dell'attività dell'Appaltatore, nello specifico il rispetto delle tempistiche dei lavori, le lavorazioni e i materiali utilizzati, la contabilità ed il controllo della rispondenza delle opere al progetto. Modalità di svolgimento e frequenza dei sopralluoghi in itinere. Modalità e frequenza di redazione della documentazione di cantiere. Processi e risorse umane che si intendono impiegare nell'incarico.	6	
b.2.2 Metodologie per la gestione ed il controllo dell'attività dell'Appaltatore in rapporto alla sicurezza. Modalità di verifica, in sede di esecuzione, dell'organizzazione della sicurezza del cantiere.	4	

Procedure per l'adeguamento del P.S.C. e la verifica in itinere degli elaborati inerenti la sicurezza. Processi e risorse umane che si intendono impiegare per lo svolgimento dell'incarico.		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Formule di calcolo e modalità attribuzione punteggi:

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione denotati con le lettere “a” – “b” i punteggi relativi ai criteri ponderali saranno attribuiti secondo la formula del metodo aggregativo compensatore:

$$C(a) = \sum n (W_i * V(a)_i)$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a);

n= numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti V(a)_i saranno determinati con il metodo discrezionale tenendo conto dei criteri motivazionali sotto indicati.

Ogni commissario potrà attribuire un coefficiente variabile tra 0 (zero), per una proposta ritenuta inadeguata, e 1 (uno) per una proposta ritenuta la migliore possibile.

Successivamente sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi: dalla media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari, saranno calcolati i coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Criteri Motivazionali

Criterio motivazionale “a”

Nell'esaminare gli atti proposti per la valutazione delle esperienze pregresse si dovrà avere presente la particolarità dell'intervento per il quale si intende affidare il servizio. Nell'attribuzione del punteggio andrà valutata la complessiva esperienza del concorrente desumibile dai servizi posti all'esame rispetto alla specifica attività, tipologia di parti edili ed impiantistiche e parti di edifici in cui si è intervenuti, tecniche e modalità di intervento progettate e/o realizzate.

L'attribuzione del punteggio per ciascun servizio scaturirà dall'attribuzione di un differente “peso” rispetto al grado di approfondimento tecnico svolto (grado di progettazione) o la realizzazione dell'intervento con lo svolgimento dell'attività di Direzione dei Lavori.

Criterio motivazionale “b”

Per quanto attiene la progettazione, saranno valutate le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente illustrerà nella relazione metodologica, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell’utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al documento preliminare alla progettazione che sarà trasmesso con la lettera di invito.

Per quanto riguarda la direzione dei lavori, sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- a) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all’organizzazione dell’Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;
- b) le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
- c) la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:

- dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
- organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.

Criterio motivazionale b.1.1)

La valutazione terrà conto dell'approccio metodologico proposto per il completamento della progettazione, alle precauzioni proposte a salvaguardia del bene.

Criterio motivazionale b.1.2)

La valutazione terrà conto delle modalità di esecuzione del servizio e di interazione tra le varie figure specialistiche (risorse umane) coinvolte, interazione con la committenza e i vari Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni di legge, delle modalità operative del gruppo di lavoro per la redazione del progetto, per ogni fase. In particolare la commissione per ciascuna delle competenze richieste nel presente disciplinare dovrà valutare sia le competenze dei professionisti impiegati, sia l'esperienza desunta dai curricula degli stessi professionisti, in caso di partecipazione come singolo, in relazione alla progettazione di opere affini a quella oggetto della gara.

Criterio motivazionale b.1.3)

La valutazione terrà conto dei processi e metodologie innovative per il rilievo, mappatura e restituzione grafica, uso di metodi e strumenti elettronici ed informatici specifici.

Criterio motivazionale b.2.1)

La valutazione terrà conto delle modalità indicate nella esecuzione del servizio, professionalità coinvolte nell'Ufficio di Direzione dei Lavori o desunte dal curriculum in caso di professionista singolo, modalità di raccolta dati sull'esecuzione dell'intervento, interazione/integrazione con la committenza, tempistiche e resoconti periodici e finali sull'andamento dei lavori e del cantiere.

Criterio motivazionale b.2.2)

La valutazione terrà conto della metodologia impiegata per il controllo sull'avanzamento dei lavori, attività propedeutiche, controllo e verifica dei materiali impiegati in cantiere, verifiche sulla sicurezza e adeguatezza delle misure di prevenzione impiegate anche in funzione di eventuali concomitanti ulteriori attività lavorative.

OFFERTA ECONOMICA E TEMPI DI REALIZZAZIONE punti max 30 da computarsi come di seguito:

c) ribasso percentuale indicato nell'offerta economica; si sceglierà l'offerta economica più vantaggiosa per l'Ente rispetto all'importo posto a base di gara; precisando che all'offerta economica più favorevole sarà applicato il punteggio massimo di 20 punti, mentre alle altre sarà assegnato un punteggio in misura proporzionale;

Attribuzione dei punteggi

Importo offerto: il punteggio massimo, che costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, sarà attribuito al concorrente che proporrà l'offerta più economica per l'Ente rispetto all'importo posto a base di gara. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio in misura proporzionale secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{prezzo più basso}}{\text{prezzo offerto}} \times 20$$

d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo max 10 punti;

Con riferimento al tempo di espletamento delle fasi progettuali si precisa che, il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che indicherà il minor numero di giorni per l'espletamento dell'incarico rispetto a quello previsto dall'avviso.

Il termine dovrà essere non superiore al 20% di ribasso per ogni fase. Tale punteggio sarà sommato a quello dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Attribuzione dei punteggi

Giorni offerti: il punteggio massimo, che costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, sarà attribuito al concorrente che indicherà il minor numero di giorni per l'espletamento dell'incarico rispetto a quello previsto nel presente disciplinare. Il termine dovrà comunque essere **non superiore al 20% di ribasso** per ogni fase (preliminare/studio di fattibilità tecnico-economica, definitivo, esecutivo). Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio in misura proporzionale secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{minore tempo offerto}}{\text{tempo offerto}} \times 10$$

Il valore finale si ottiene sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica con quello relativo all'offerta economica e ai tempi di realizzazione e risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà conseguito il punteggio più alto.

Nel caso di offerte pari classificate prime in graduatoria, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta con maggiore punteggio tecnico. Se tra queste dovesse risultare parità anche per l'offerta tecnica, si procederà all'affidamento dell'incarico tramite sorteggio pubblico.

La valutazione della congruità delle offerte e l'individuazione della soglia oltre la quale sussiste potenziale anomalia delle offerte, avverrà ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii..

Quanto al procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, la stazione appaltante applicherà, ricorrendone le condizioni, quanto disposto dall'art. 97 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii..

La commissione è nominata ai sensi degli art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii..

Si precisa inoltre che l'Amm.ne Prov.le si riserva la facoltà di procedere a discrezione di non affidare l'incarico o di affidarlo anche in presenza di una sola domanda

6. ALTRE INDICAZIONI

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi direttamente al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Achene tel. 079 2069.638 (mail g.achene@provincia.sassari.it) con dislocazione degli Uffici in Loc. Baldinca nella via Lorenzo Auzzas n. 5, 07100 Sassari.

Il presente documento è pubblicato sul sito della provincia di Sassari all'indirizzo www.provincia.sassari.it

Il Responsabile della Procedura negoziata è il Dirigente del Settore 3°.