



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità*

Sassari 11/08/2021

Protocollo n.
Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 – Anno 2021

Documento inviato con protocollo digitale
visibile sul messaggio di PEC

Spett. Ordine dei Dottori Agronomi
Provincia di Sassari
Viale Umberto n. 90

Ordine degli Ingegneri
Viale Umberto I n. 112

Ordine degli Architetti
della Provincia di Sassari.
Via Torres n. 2/a

Collegio dei Geometri della Provincia
di Sassari
Via Maurizio Zanfarino n. 12

Associazione degli Industriali del
Nord Sardegna
Via Alghero n. 49

07100 Sassari

Si comunica che, con Determinazione Dirigenziale n. 2465 del 09 Agosto 2021 si è provveduto all'adeguamento annuale del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2020 (102,9) a Giugno 2021 (107,5), pari a + 4,47%.



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in €/mq. **254,72** (precedentemente fissato con Determinazione Dirigenziale n. 2462 del 31/08/2019 in €/mq. 243,83) con un aumento pari a €/mq 10,89.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica, indicati nella delibera di G.M. n. 401 del 10 Luglio 2002, la variazione in aumento del 4,47% del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -

€. 234,50 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 224,47)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.

€. 290,60 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 278,17)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

€. 427,30 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 409,02)

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione , l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 464,70 per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 444,82)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. 476,20 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 455,83)



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad "Attività direzionale" comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. **602,83** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 577,04)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad "Attività direzionali" comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. **587,00** per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 561,89)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad "Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. **624,40** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano. (precedente €. 597,69)

I nuovi importi del costo unitario di costruzione verranno applicati con decorrenza 01 Ottobre 2021 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 01 Ottobre 2021 -.

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Documento informatico con firma elettronica conservato
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005